

Til investorerne i
K/S Difko XXXIX (39)
Hotel Comwell, Kolding

Difko Administration A/S
Merkurvej 1K, 7. sal
7400 Herning

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 4. december 2018

Årsrapport 2017/18

Årsrapport 2017/18, skatterede­gørelse, budget/regnskab og oversigt over drift og likviditet for K/S Difko XXXIX (39) er nu offentliggjort på hjemmesiden www.difko.dk.

Hvis du ønsker information, når der er nyt på hjemmesiden, skal du oplyse Difko din mail-adresse på difko@difko.dk.

Udlodning for regnskabsåret 2017/18

Selskabet har besluttet at foretage en udlodning på 4.000 kr. pr. anpart. Udbetalingen forventes at ske ultimo december 2018.

Salg af hotellet

Købers betingelser for køb af hotellet er nu blevet opfyldt, og køber overtager således hotellet den 31. december 2018.

Salget medfører samlede udlodninger på ca. 92.000 kr. pr. anpart, hvoraf 86.000 kr. pr. anpart forventes udbetalt, når salget er endelig tinglyst, mens den resterende del af udlodningen forventes udbetalt ultimo juni 2019, når selskabet er endelig likvideret.

Selskabet håber, at a conto udlodningen som nævnt ovenfor på 86.000 kr. pr. anpart kan udbetales sammen med den ordinære udlodning ultimo december 2018, og ellers vil det blive udbetalt medio januar 2019.

Skattemæssigt medfører salget genvundne afskrivninger på 57.816 kr. pr. anpart og ejendomsavance på 17.330 kr. pr. anpart, såfremt anparten er anskaffet på udbudstidspunktet.

Såfremt anparten er købt som "brugt anpart" afhænger den skattemæssige fortjeneste af købspris, foretagne afskrivninger m.v., og skatten skal derfor beregnes individuel for den enkelte kommanditist.

Hvis du ønsker en individuel beregning, tilbyder Difko Administration A/S at udarbejde beregningen for 2.500 kr. inkl. moms. Du bedes i så fald kontakte Jette Hussmann på tlf. 96105305 eller mail jeh@difko.dk.

Resultat og likviditet pr. anpart

For 2017/18 udgør det skattemæssige resultat før afskrivninger og resultat egne anparter 5.573 kr. pr. anpart mod budgetteret 7.597 kr.

Jf. ovenfor er hotellet solgt, hvilket medfører beskatning af genvundne afskrivninger og ejendomsavance for indkomståret 2018.

Budget

Budgettet for det kommende år er baseret på, at hotellet sælges pr. 31. december 2018, og selskabet kan afvikles medio 2019.

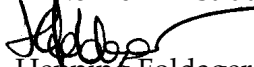
Skatteredegørelse – oplysninger til selvangivelsen

Redegørelsen indeholder de nødvendige skattemæssige oplysninger for en standardanpart – dvs. en anpart, der er anskaffet på udbudstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale skattemæssige afskrivninger.

Redegørelsen kan ligeledes anvendes, såfremt du ønsker at anvende kapitalafkast- eller virksomhedsordningen eller har foretaget individuelle afskrivninger.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S


Henning Foldager