

K/S Albatros VII

Antal anparter 900

Navn: _____

Cpr.nr.: _____

Antal anparter: _____

Bilag til selvangivelsen for 2011

	I alt	Pr. anpart
Skattepligtig indkomst:		
Resultat før værdiregulering og finansiering	3.793.422	4.215
Resultat egne anparter	2.508.305	3.163
Ej fradragsberettigede advokatomkostninger m.v.	5.442	6
Renteindtægter før regulering af hensættelse investorerter	473.211	526
Regulering af hensættelse investorerter	-400.000	-444
Renteudgifter	-1.703.509	-1.893
Kursregulering finanslån	0	0
Skattepligtigt resultat før afskrivninger	4.676.871	5.573
Afskrivning Fabriksvej, 4% af 21.710.380 kr.	-868.415	-965
Afskrivning installationer, 4% af 3.821.640 kr.	-152.866	-170
Tilgang Fabriksvej i 2005, 4% af 528.561 kr.	-21.142	-23
Tilgang Fabriksvej i 2007, 4% af 832.561 kr.	-33.302	-37
Genvundne afskrivninger ved salg af Enghavevej	11.137.147	12.375
Ejendomsavance ved salg af Enghavevej	1.105.672	1.229
Skattepligtigt resultat	15.843.965	17.982
Anvendt fremført underskud	-12.968.100	-14.409
Skattepligtig indkomst	2.875.865	3.573

Den skattepligtige indkomst anføres på selvangivelsen i rubrik 35/felt 217.

Fremført underskud til modregning:

Saldo primo	14.409
Anvendt underskud i 2011	-14.409
Saldo ultimo	0

Opgørelse af skattemæssig egenkapital:

Ejendomme til ejendomsvurdering 01.10.2010	27.000.000	30.000
Øvrige aktiver	8.510.756	9.456
Skattemæssige aktiver i alt	35.510.756	39.456
Gældsforpligtelser	14.216.246	15.796
Skattemæssige passiver i alt	14.216.246	15.796
Skattemæssige egenkapital	21.294.510	23.661

Salg af Enghavevej, Vejle - solgt pr. 18.07.2011

Salgssum, jf. slutseddel	52.750.000
Ikke refunderet kurstab på lån overtaget af køber	-1.747.061
Handelsomkostninger	-1.241.267
Reguleret salgssum	49.761.672
Grund	-4.033.950
	45.727.722
Installationer	-4.202.079
Bygning	41.525.643

Genvundne afskrivninger:

Bygning:

Anskaffelsessum	42.370.800
Foretagne afskrivninger, 2003-2010	-10.536.299
Nedskreven værdi	31.834.501
Salgssum	41.525.643
Nedskreven værdi	-31.834.501
Avance	9.691.142
Fortjeneste til beskatning	9.691.142

Installationer:

Anskaffelsessum	3.908.124
Foretagne afskrivninger, 2003-2010	-1.446.006
Nedskreven værdi	2.462.118
Salgssum	4.202.079
Nedskreven værdi	-2.462.118
Avance	1.739.961
Fortjeneste til beskatning	1.446.006

Ejendomsavance:

Kontant salgssum		49.761.672
Kontant købssum	40.116.239	
Modregning af ikke genbeskattede afskrivninger	-845.157	
Tillæg efter EBL § 5, stk. 1	170.000	
Tillæg efter EBL § 5, stk. 2:		
1997	1.410.860	
2004	4.763.744	
2007	385.619	
2008	422.900	
2009	164.561	
2011	2.067.234	
	48.656.000	-48.656.000
Fortjeneste		1.105.672