

K/S Difko LXV (65)
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Redegørelse til kommanditisterne til brug for selvangivelsen for 2012

Efterfølgende redegørelse er udarbejdet til brug for opgørelsen af det skattemæssige resultat. Det forudsættes i lighed med tidligere, at kommanditisten har tegnet anparten på udbudstidspunktet.

I de følgende opstillinger er kun vist de beløb, som gælder for samtlige kommanditister, medens der er afsat plads (markeret ved et efterfølgende x) til de beløb, der er individuelle for den enkelte kommanditist.

I lighed med tidligere år er der medtaget en opstilling af det fælles skatteregnskab, som kan anvendes af kommanditister med anparter, der opfylder bestemte forudsætninger. Der henvises til opstillingen på side 11.

Opmærksomheden henledes på, at den skattemæssige resultatandel kan vælges beskattet efter 3 forskellige regelsæt, nemlig som

- almindelig indkomst, jf. side 4
- anvendelse af kapitalafkastordningen, jf. side 5
- anvendelse af virksomhedsordningen, jf. side 6-7.

Valg af beskatningsform beror i stor udstrækning på den enkelte kommanditists individuelle forhold. Til brug for vurdering/valg af beskatningsform i dette selskab er der beregnet følgende maksimale (anslåede) skattebesparelser, set i forhold til beskatningen uden anvendelse af ordningerne:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| • Anvendelse af kapitalafkastordning | 15 kr. pr. anpart |
| • Anvendelse af virksomhedsordning (før eventuelt opsøret overskud) | 100 kr. pr. anpart |

Beregningerne forudsætter bl.a., at kommanditisten har en personlig indkomst på over 389.900 kr., samt at kommanditisten og dennes ægtefælle har negativ kapitalindkomst også uden for virksomheden.

Virksomhedsordningen kan kun anvendes for investering i driftsmiddel- og ejendomsanparter, som er anskaffet før 12.05.1989.

Såfremt kommanditisten anvender virksomhedsordningen for deltagelse i anden erhvervmæssig virksomhed, skal virksomhedsordningen også anvendes for driftsmiddel- og ejendomsvirksomhed for K/S- og I/S-anparter, der er anskaffet før 12.05.1989. Ved deltagelse i flere virksomheder behandles samtlige virksomheder som en virksomhed i relation til virksomhedsordningen.

Det bemærkes, at anvendelse af virksomhedsordningen indebærer ekstra administration i form af opstillinger og beregninger. Dette vil for de fleste kommanditister medføre udgifter til en rådgiver, hvorfor kommanditister med ganske få anparter ikke bør vælge virksomhedsordningen. Som alternativ til virksomhedsordningen og under opfyldelse af de samme betingelser kan kommanditisten vælge at anvende kapitalafkastordningen, som er mere enkel end virksomhedsordningen.

Særlige skatteregler for anparter i K/S Difko LXV (65)

De væsentligste særlige skattemæssige forhold er følgende:

- a. Underskud fra anparter, der er anskaffet af fysiske personer efter 11.05.1989, kan ikke fratrækkes i anden indkomst, men skal fremføres til modregning i følgende års positive indkomst i **samme** selskab. Endvidere kan den tidligere omtalte virksomhedsordning og kapitalafkastordning ikke anvendes. Positiv indkomst fra anparter erhvervet efter 11.05.1989 beskattes som kapitalindkomst.
- b. Selskabet skal udarbejde et fælles skatteregnskab, som kommanditisterne har pligt til at følge. K/S Difko LXV har i skatteregnskabet besluttet at anvende maksimale afskrivningssatser samt kursregulering af tilgodehavende og gæld i fremmed valuta efter lagerprincippet.

Kommanditister, der af en eller anden grund, f.eks. ved køb af "brugte" anparter, har et afvigende afskrivningsgrundlag, skal dog fortsat foretage individuelle afskrivninger.

- c. Selskaberne er pålagt en indberetningspligt til skattemyndighederne. Indberetningen skal oplyse om kommanditistens andel i skattepligtig indkomst samt ejerandel og ejerperiode.

Den uafhængige revisors erklæring om review af skatterede­gørelse

Til kommanditisterne i K/S Difko LXV (65)

Vi har efter aftale med selskabets ledelse udført review af de i skatterede­gørelsen anførte skattemæssige speci­fikationer til brug for opgørelse af den skattepligtige indkomst for kommanditister med anparter i K/S Difko LXV (65) for indkomståret 2012. Specifikationerne er udarbejdet på grundlag af selskabets årsrapport for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden for­behold eller supplerende oplysninger, samt anden dokumentation.

Selskabets ledelse har ansvaret for opgørelsen af de skattemæssige specifikationer. Selskabets kommanditister har ansvaret for anvendelsen af de skattemæssige specifikationer og opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om de skattemæssige specifikationer til brug for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de skatte­mæssige specifikationer til brug for kommanditistens opgørelse af den skattepligtige indkomst ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Et review kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved udarbejdelsen af de skattemæssige speci­fikationer til brug for kommanditistens opgørelse af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om opgørelsen af de skattemæssige specifikationer.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at de i skatterede­gørelsen anførte skattemæssige specifikationer til brug for opgørelse af den skattepligtige indkomst for kommanditister med anparter i K/S Difko LXV for indkomståret 2012 ikke er udarbejdet i overensstem­melse med gældende skattelovgivning.

Aarhus, den 01.12.2012

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

Underskriftsblad

Nærværende redegørelse for K/S Difko LXV (65) er udfyldt af:

Navn:..... Dato:.....

A. Opgørelse af det skattemæssige driftsresultat

		<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. anparter</u>
1. Resultat af selvstændig virksomhed før renter			
a. Regnskabsmæssigt resultat før afskrivning og finansiering 6.473.744 kr.	*	2.815	x
b. Ikke fradragsberettigede inkassoudgifter 57.184 kr.	*	25	x
c. Skattemæssige afskrivninger, jf. punkt DIII, side 9		x	x
d. Straksfradrag, bygninger, jf. punkt D, side 8		4	0
e. Kommanditistens øvrige udgifter:			
1. Deltagelse i kommanditistforsamlinger		x	x
2. Assistance ved udarbejdelse af anpartsindkomst		x	x
		<hr/>	<hr/>
Resultat af selvstændig virksomhed før renter (1a+1b÷1c÷1d÷1e1÷1e2)		<hr/> xx	<hr/> xx
Overskud angives i selvangivelsen, rubrik 111/felt 221 og underskud angives i rubrik 112/felt 435 uden fortegn.			
2. Renteindtægter mv.			
a. Renteindtægter 510.320 kr.	*	222	x
b. Korrektion, renteindtægter, investortilgodehavender, -253.305 kr.	*	-110	x
		<hr/>	<hr/>
Renteindtægter mv. i alt (2a+2b)		112	xx
der angives i selvangivelsen, rubrik 114/felt 237 .			
3. Renteudgifter mv.			
a. Renteudgifter 2.014.878 kr.	*	876	x
b. Ikke fradragsberettiget indekstillæg 431.928 kr. indeholdt i punkt 3a	*	188	x
c. Ikke fradragsberettiget værdiregulering 47.832 kr. indeholdt i punkt 3a	*	21	x
d. Ikke fradragsberettigede låneomkostninger 75.637 kr. indeholdt i punkt 3a	*	33	x
e. Ikke fradragsberettiget regulering af hensættelse 210.900 kr. indeholdt i punkt 3a	*	92	x
f. Konstateret tab på tilgodehavende hos kommanditister 5.000 kr. indeholdt i punkt 3a	*	2	x
		<hr/>	<hr/>
Renteudgifter mv. i alt (3a÷3b÷3c÷3d÷3e÷3f)		540	xx
der angives i selvangivelsen, rubrik 117/felt 488 .			
4. Øvrige renteudgifter			
Rentetillæg og evt. morarenter af skyldige indskud		<hr/> x	<hr/> x
der angives i selvangivelsen, rubrik 116/felt 213 med negativt fortegn.			

	Pr. anpart (1/2.300)	For stk. anparter
5. Resultat af egne anparter	*	
der angives i selvangivelsen, rubrik 35/felt 217.	<u>31</u>	<u>x</u>

Såfremt kapitalafkastordning eller virksomhedsordningen ønskes anvendt, udfyldes endvidere efterfølgende opstillinger, side 5, respektive side 6-7.

De med “*” markerede beløb vil blive indberettet til SKAT.

B. Anvendelse af kapitalafkastordningen

Under henvisning til side 1 er der udarbejdet efterfølgende opstillinger til beregning af årets kapitalafkast ved anvendelse af kapitalafkastordningen. Det er forudsat, at der ikke henlægges til konjunkturudligning.

	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. anparter</u>
Kapitalafkastgrundlag pr. 01.01.2012:		
1. Ejendomme til kontant anskaffelsessum pr. 01.01.2012	6.610	x
2. Driftsmidler, kun positiv saldo værdi, primo, jf. punkt DIII, side 9 eller det fælles skatteregnskab, side 12	<u>x</u>	<u>x</u>
3. Total (1+2)	<u>xx</u>	<u>xx</u>
Kapitalafkast for året 2012:		
4. 1% af punkt 3, dog maks. som anført nedenfor	<u>xx</u>	<u>xx</u>

der angives i **selvangivelsen, rubrik 142/felt 440, og der sættes kryds i rubrik 141/felt 184.**

Det anføres, at ovennævnte kapitalafkast, tillagt eventuelt kapitalafkast fra anden selvstændig erhvervsvirksomhed, ikke kan overstige den **største** værdi af følgende beløb, jf. a1 eller b6:

a. Resultat af selvstændig virksomhed før renter, jf. punkt 1, side 4 og eventuel anden selvstændig virksomhed. Beløbet opgøres som følger:	
1. Rubrik 111÷112÷113, jf. den udvidede selvangivelse, side 3 (hvis beløbet er negativt, anføres 0 kr.)	<u>xx</u>
b. Renteudgifter mv. (netto) ekskl. kapitalafkast og underskud/tab af skibsvirksomhed, der opgøres som følger:	
1. Sum af rubrikkerne 41, 42, 43 og 44, jf. den udvidede selvangivelse, side 2	x
2. Rubrik 117, jf. den udvidede selvangivelse, side 3	x
3. Sum af rubrikkerne 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38 og 39, jf. den udvidede selvangivelse, side 2 (anføres med fortegn)	x
4. Underskud/tab af skibsvirksomhed, indeholdt i rubrik 35 og 36 (anføres uden fortegn)	x
5. Sum af rubrikkerne 114, 115 og 116, jf. den udvidede selvangivelse, side 3	<u>x</u>
6. Renteudgifter mv. (netto) (1+2÷3÷4÷5), hvis negativ anføres 0	<u>xx</u>

Såfremt årets kapitalafkast, jf. punkt 4, er større end beløbet i punkt a1 og b6, reduceres afkastet til den største værdi af a1 eller b6.

C. Anvendelse af virksomhedsordningen

Under henvisning til side 1 er der udarbejdet forenklede opstillinger til brug for virksomhedsordningen under bestemte forudsætninger. Efterfølgende opstillinger er bl.a. betinget af, at

- kommanditisten ikke deltager i anden erhvervsmæssig virksomhed omfattet af virksomhedsordningen
- kommanditisten i 1998 eller tidligere år ikke har overført beløb til konto for opsøret overskud
- kommanditisten ikke er omfattet af reglerne om rentekorrektion
- kommanditisten ikke skal hæve af årets overskud eller opsøret overskud som følge af træk på indskudskonto, underskud mv.

Er en af disse forudsætninger ikke opfyldt, er det nødvendigt med supplerende opstillinger/beregninger, og investor anbefales i så fald at indhente sagkyndig assistance.

	Kapitalaf- kastkonto 01.01.2012	Indskuds- konto 01.01.2012 *)	Kapitalaf- kastkonto 31.12.2012
1. Regnskabsmæssig egenkapital	18.184	18.184	24.402
2. Regulering af ejendomme til anskaffelsessum	1.843	1.843	1.998
3.a Regulering af prioritetsgæld til kontantværdi	140	140	0
3.b Tilbageførsel, regnskabsm. værdi, driftsmidler og aktier	20.949	20.949	20.496
Total (1+2÷3a÷3b) pr. anpart	÷1.062	÷1.062	5.904
4. Total for _____ stk. anpart	xx	xx	xx
5. Driftsmidler, saldoværdi, jf. side 9 eller 12	x	x	x
6. Mellemløbskonto, jf. punkt 13 og 19	x	(ikke aktuel)	x
7. Restancer mv., jf. Difko-opgørelse	x	x	x
8. Total (4+5÷6÷7), hvis negativ anføres 0 kr.	xx	xx	xx
9. Kapitalafkast, 1% af punkt 8, dog maks., jf. nedenfor	xx		

der angives i **selvangivelsen, rubrik 148/felt 432, og der sættes kryds i rubrik 147/felt 184.**

Kapitalafkastet kan maksimalt udgøre et beløb, svarende til det skattemæssige driftsresultat i virksomheden, jf. punkterne 1-4, side 4. Såfremt det skattemæssige driftsresultat er negativt, udgør kapitalafkastet 0 kr.

*) Indskudskonto 01.01.2012 udfyldes kun ved indtræden i 2012 i virksomhedsordningen, og hvis indskudskontoen i punkt 8 er negativ, anføres 0 kr.

	For anpart	stk. anpart
Indskudskonto 31.12.2012		
10. Indskudskonto primo, jf. punkt 12, side 6 i redegørelse for 2012 eller, jf. punkt 8 (ved indtræden den 01.01.2012)		x
11. Træk på indskudskontoen, jf. punkt 25 (forudsat, at der ikke er opsøret overskud)		x
12. Indskudskonto pr. 31.12.2012 (10÷11)		xx

	For	stk.
	<u>anparter</u>	
Mellemregningskonto 31.12.2012		
13. Saldo primo, jf. punkt 19, side 7 i skatteredegørelse 2011		x
14. Årets indskud (betalte rater + renter)		x
15. Årets hævnings (modtagne udlodninger)		<u>x</u>
16. Saldo i alt (13+14÷15)		xx
17. Såfremt saldoen i punkt 16 er negativ, anføres her i punkt 17 et tilsvarende beløb, dog uden fortegn. Såfremt saldoen i punkt 16 er positiv anføres 0 kr.		x
18. Årets hensættelse, jf. punkt 25		<u>x</u>
19. Saldo pr. 31.12.2012 (16+17+18) (kan kun være positiv)		<u>xx</u>

Årets overførsler i hæverækkefølgen

20. Overført beløb fra punkt 17		x
21. Årets kapitalafkast, jf. punkt 9		<u>x</u>
22. Saldo (20÷21)		xx
23. Årets virksomhedsskat, jf. punkt 30		x
24. Andel af årets overskud, som ikke henføres til virksomhedsbeskatning, (punkt 28÷29)		<u>x</u>
25. Saldo (22÷23÷24)		<u>xx</u>

En positiv saldo overføres til punkt 11. En negativ saldo overføres uden fortegn til punkt 18.

Konto for opsparet overskud 31.12.2012

26. Det skattemæssige driftsresultat, jf. punkt 1-4, side 4 (hvis negativ anføres 0 kr.)		x
27. Årets kapitalafkast, jf. punkt 9		<u>x</u>
28. Overskud efter kapitalafkast (26÷27)		<u>xx</u>
29. Indkomst til virksomhedsbeskatning (punkt 28), dog maks., jf. omtalen nedenfor		<u>xx</u>
30. Virksomhedsskat, 25% af punkt 29		<u>x</u>
31. Tilgang på konto for opsparet overskud (29÷30)		xx
32. Saldo på konto for opsparet overskud efter 25% skat, jf. redegørelse 2011		<u>x</u>
33. Saldo på konto for opsparet overskud (31+32) (efter 25% skat)		<u>xx</u>
34. Saldo på konto for opsparet overskud, jf. redegørelse 2011 (efter 28% skat)		<u>x</u>
35. Saldo på konto for opsparet overskud, jf. redegørelse 2011 (efter 30% skat)		<u>x</u>
36. Saldo på konto for opsparet overskud, jf. redegørelse 2011 (efter 32% skat)		<u>x</u>

Beløbet i punkt 29 angives i **selvangivelsen, rubrik 149/felt 434**

Maks. beløb i punkt 29

Såfremt punkt 22 er større end punkt 28, er der ingen ”indkomst til virksomhedsbeskatning”, dvs. = 0 kr.

Såfremt punkt 22 er større end eller lig med 25% af punkt 28, udgør ”indkomst til virksomhedsbeskatning” maksimalt et beløb, svarende til (punkt 28 minus punkt 22)/75 x 100.

Såfremt der ikke ønskes indkomst til virksomhedsbeskatning anføres 0 kr. i punkt 29.

D. Skattemæssige afskrivninger mv.

Der har været en tilgang på grunde og bygninger på 9.107 kr., jf. årsrapport, som fuldt ud anses for tilgang på bygninger, svarende til 4 kr. pr. anpart. Hele beløbet kan straksafskrives.

a. Skattemæssigt afskrivningsgrundlag, bygninger (før pristalsregulering)

<u>År</u>	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>
1989 Anskaffelsessum, halmvarmeværk	2.931
1990 Tilgang, halmvarmeværk	127
2005 Tilgang, halmvarmeværk	25
2009 Tilgang, halmvarmeværk	947
2010 Tilgang, halmvarmeværk	<u>1.427</u>
I alt	<u>5.457</u>

b. Skattemæssige afskrivninger

Kommanditisterne kan foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger og driftsmidler, i det omfang fradragskontoen er positiv.

	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. anparter</u>
I. Bygninger		
1. Skattemæssigt afskrivningsgrundlag, bygninger (1989) (inkl. pristalsregulering for 1990)	<u>3.048</u>	<u>x</u>
2. Skattemæssige afskrivninger i 2012, maks. 4% af punkt 1. Summen af anvendte procenter i tidligere og indeværende år kan maksimalt udgøre i alt 100% Anvendte procenter i alt for 1989-2012: <u>x</u> , maks. 100%.	<u>x</u>	<u>x</u>
3. Skattemæssigt afskrivningsgrundlag, tilgang (1990)	<u>127</u>	<u>x</u>
4. Skattemæssige afskrivninger i 2012, maks. 4% af punkt 3 Summen af anvendte procenter i tidligere og indeværende år kan maksimalt udgøre i alt 100%. Anvendte procenter i alt for 1990-2012: <u>x</u> , maks. 100%.	<u>x</u>	<u>x</u>
5. Skattemæssigt afskrivningsgrundlag, tilgang (2005)	<u>25</u>	<u>x</u>
6. Skattemæssige afskrivninger i 2012, maks. 4% af punkt 5 Anvendte procenter i alt, for 2005-2012: <u>x</u> , maks. 35%.	<u>x</u>	<u>x</u>

	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. anparter</u>
I. Bygninger		
7. Skattemæssigt afskrivningsgrundlag, tilgang (2009)	947	x
8. Skattemæssige afskrivninger i 2012, maks. 4% af punkt 7 Anvendte procenter i alt, for 2009-2012: x, maks. 16%.	x	x
9. Skattemæssigt afskrivningsgrundlag, tilgang (2010)	1.427	x
10. Skattemæssige afskrivninger i 2012, maks. 4% af punkt 9 Anvendte procenter i alt for 2010-2012: x, maks. 12%.	x	x
	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. anparter</u>
II. Skattemæssige afskrivninger og skattemæssig saldo- værdi for driftsmidler		
1. Skattemæssig saldo-værdi, jf. redegørelsen for 2011, punkt DII6, side 9	x	x
2. Afgang 2012, 0 kr.	0	x
3. Tilgang 2012, 470.287 kr. ifølge årsrapporten	204	x
4. Skattemæssig saldo-værdi i alt (1÷2+3)	xx	xx
5. Skattemæssige afskrivninger:		
a. Såfremt det samlede beløb i punkt 4, højre kolonne, er på 12.300 kr. eller derunder, kan dette beløb vælges straksfradraget i 2012. Vælges dette ikke, anføres 0 kr.	x	x
b. Skattemæssige afskrivninger i 2012, maks. 25% af punkt 4, forudsat der er anført 0 kr. i punkt 5a	x	x
c. I alt (a+b)	xx	xx
6. Skattemæssig saldo-værdi, ultimo (4÷5c)	xx	xx
III. Skattemæssige afskrivninger i 2012 i alt (bI2+bI4+bI6+bI8+bII0+bII5c) (overføres til punkt A1c, side 4)	x	x

Det skal anføres, at afskrivningerne skal reduceres i det omfang, afskrivningerne overstiger den positive saldo på fradragsskontoen før årets afskrivninger, jf. efterfølgende principopstilling i afsnit E, side 10.

E. Opgørelse af fradragkonto

Under henvisning til side 9 er der udarbejdet følgende opstilling til opgørelsen af fradragkontoen.

	<u>Pr. andpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. andarter</u>
1. Saldo på fradragkonto for driftsmiddelvirksomhed pr. 31.12.2011, jf. redegørelse for 2011, punkt E6, side 10	x	x
2. Årets resultat før afskrivninger	2.443	x
3. Årets formuetab	<u>267</u>	<u>x</u>
4. Saldo på fradragkonto før afskrivninger i 2012 mv. (1+2÷3)	xx	xx
5. a. Skattemæssige afskrivninger mv. 2012, jf. punkt A1c	x	x
b. Straksfradrag 2012, jf. punkt A1d	<u>4</u>	<u>x</u>
c. Skattemæssige afskrivninger og straksfradrag 2012 (5a+5b)	<u>xx</u>	<u>xx</u>
6. Saldo på fradragkonto efter afskrivninger (4÷5c)	<u>xx</u>	<u>xx</u>

Det skal oplyses, at der i 2012 alene kan foretages skattemæssige afskrivninger og straksfradrag, jf. punkt 5c, med et beløb, svarende til et eventuelt **positivt** beløb i punkt 4. Såfremt de beregnede afskrivninger og straksfradrag er større end det positive beløb i punkt 4, skal afskrivningerne og straksfradrag i afsnit D reduceres med det overskydende beløb.

F. Fælles skatteregnskab for 2012

De anførte beløb for skattemæssig indkomst er opgjort under forudsætning af,

- at opgørelsen omfatter en anpart
- at anparten er erhvervet ved projektets start
- at anparten ikke ejes af et aktie-/anpartsselskab o.l.
- at der er foretaget maksimale skattemæssige afskrivninger i alle årene
- at saldo værdi under visse beløbsgrænser er restafskrevet efter reglerne herom, såfremt restafskrivningen ikke medfører en negativ fradragkonto

Rentetillæg og eventuelle morarenter af kommanditistens eventuelle ikke indbetalte indskud er ikke medtaget i opgørelsen.

<u>Antal anparter: 2.300</u>	<u>Total</u>	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>	<u>For stk. anparter</u>
Skattemæssig indkomst			
Resultat før afskrivninger og finansiering	6.473.744	2.815	
Resultat egne anparter	69.499	31	
Ikke fradragsberettigede omkostninger	57.184	25	
Renteindtægter	510.320	222	
Korrektion, renteindtægter, investortilgodehavender	(253.305)	(110)	
Renteudgifter	(2.014.878)	(876)	
Ikke fradragsberettiget værdiregulering	47.832	21	
Ikke fradragsberettiget hensættelse	210.900	92	
Ikke fradragsberettiget tab på tilgodehavender	5.000	2	
Tilbageførsel af låneomkostninger	75.637	33	
Ikke fradragsberettiget indekstillaæg	431.928	188	
	<u>5.613.861</u>	<u>2.443</u>	
Straksafskrivning, driftsmidler **)		(204) *	
Straksfradrag, bygning		(4) *	
Skattemæssige afskrivninger, ejendomme		(96) *	
Skattemæssig indkomst		<u>2.139</u>	
der opdeles således:			
Resultat før renter, anføres i selvangivelsen, rubrik 111/felt 221		2.536 *	
Resultat af egne anparter, anføres i selvangivelsen, rubrik 35/felt 217		31 *	
Renteindtægter mv., anføres i selvangivelsen, rubrik 114/felt 237		112 *	
Renteudgifter mv., anføres i selvangivelsen, rubrik 117/felt 488		(540) *	
		<u>2.139</u>	

Såfremt kapitalafkastordningen eller virksomhedsordningen ønskes anvendt, udfyldes endvidere foranstående opstillinger, side 5, respektive 6-7.

De med ”**” markerede beløb vil blive indberettet til SKAT.

***) Bemærk, at såfremt årets tilgang til den afskrivningsberettigede saldo på driftsmidler overstiger 12.300 kr. for kommanditistens samlede antal anparter, eller kommanditisten har en skattemæssig saldo værdi ultimo 2011, skal kommanditisten i stedet udarbejde en opstilling over driftsmiddelsaldoen, som anført i punkt DbII 1-6, side 9, og foretage skattemæssige afskrivninger i overensstemmelse hermed.

Skattemæssige afskrivninger

	<u>Pr. anpart (1/2.300)</u>			<u>For stk.</u>
	<u>Afskrivnings-</u>	<u>Afskrivnings-</u>	<u>Afskriv-</u>	<u>anpart</u>
	<u>grundlag</u>	<u>procent</u>	<u>ninger</u>	
Bygninger				
Tilgang 1989	3.048	0	0	
Tilgang 1990	127	0	0	
Tilgang 2005	25	4	1	
Tilgang 2009	947	4	38	
Tilgang 2010	1.427	4	57	
Straksfradrag 2012			4	
			100	
Driftsmidler				
Skattemæssig saldoværdi, primo	0			
Tilgang, netto	204			
Årets afskrivninger, 25% eller straksfradrag **)	(204)		204	
Skattemæssig saldoværdi, ultimo	0			
Afskrivninger i alt			304	

**) Bemærk, at såfremt årets tilgang til den afskrivningsberettigede saldo på driftsmidler overstiger 12.300 kr. for kommanditistens samlede antal anpart, eller kommanditisten har en skattemæssig saldoværdi ultimo 2011, skal kommanditisten i stedet udarbejde en opstilling over driftsmiddelsaldoen, som anført i punkt DbII 1-6, side 9, og foretage skattemæssige afskrivninger i overensstemmelse hermed.

	<u>Pr. anpart</u>	<u>For stk.</u>
	<u>(1/2.300)</u>	<u>anpart</u>
Fradragskonto		
Saldo, primo	20.820	
Skattemæssigt resultat før afskrivninger	2.443	
Formuereguleringer	(267)	
	22.996	
Straksfradrag	(208)	
Afskrivninger	(96)	
Saldo, ultimo	22.692	

Opgørelse af skattemæssig egenkapital

	Total	Pr. anpart (1/2.300)	For stk. anparter
Ejendomme til ejendomsvurdering 01.10.2011	7.550.000	3.283	
Driftsmidler	0	0	
Øvrige aktiver	<u>29.080.285</u>	<u>12.644</u>	
Skattemæssige aktiver i alt	<u>36.630.285</u>	<u>15.927</u> *)	
Prioritetsgæld til kontantværdi	9.976.945	4.338	
Bankgæld	23.915	10	
Øvrig gæld	<u>15.868.573</u>	<u>6.899</u>	
Skattemæssige gældsposter i alt	<u>25.869.433</u>	<u>11.247</u> *)	
Skattemæssig egenkapital	<u>10.760.852</u>	<u>4.680</u>	

De med "***" markerede beløb vil blive indberettet til SKAT.

Øvrige skattemæssige specifikationer mv.:

Såfremt anparten er anskaffet "brugt", eller kommanditisten i øvrigt ikke opfylder ovennævnte forudsætninger i det fælles skatteregnskab, henvises til de øvrige opstillinger i redegørelsen.