

Til kommanditisterne i
K/S Difko LVII (57)

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 25. maj 2016

Perioderegnskab pr. 31. marts 2016

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. januar til 31. marts 2016. Perioderegnskabet udviser et resultat på 5.995.000 kr. mod budgetteret 5.256.000 kr. Afvigelsen skyldes primært periodeforskydninger.

Der forventes fortsat et årsresultat på ca. 26 mio. kr.

Centrets drift

Driften af centret forløber fortsat tilfredsstillende, og for de første 3 måneder af 2016 ligger omsætningsindekset på 101 og kundeindekset på 103, hvilket er på niveau med gennemsnittet af øvrige centre.

Butikslejemålene er fuldt udlejet – dog er Fona-lejemålet som følge af Fonas konkurs fraflyttet ultimo maj 2016. Bestyrelsen arbejder med forskellige løsningsmuligheder på den fremtidige udlejning af lejemålet.

Udvidelsen af Østenden af centret forløber planmæssigt med forventet åbning ultimo september 2016. De nye lejemål er udlejet bortset fra et lejemål på ca. 200 m², som der er igangværende lejeforhandlinger omkring.

For kontorlejemål er markedet fortsat vanskeligt, men på trods heraf er der udlejet ca. 77% af Kontorcentret (højhuset).

Finansielle forhold

Ingen bemærkninger.

Anpartspris

Anparterne i Difko 57 kan nu sælges via Dansk OTC i Horsens, og p.t. kan sælger få ca. 56.000 kr. pr. anpart. Dansk OTC kan kontaktes på tlf. 75 61 21 66.

herningCentrets hjemmeside

Hjemmesiden findes på www.herningcentret.dk, ligesom der på www.difko.dk under Difko 57 er et link til hjemmesiden.

Repræsentantskabsvalg

Til orientering er der genvalg af repræsentanterne i de jyske regioner, da der ikke er opstillet modkandidater.

Difkos nyhedsservice

Husk at tilmelde dig Difkos mailservice på www.difko.dk og dermed få de seneste nyheder om de enkelte selskaber i det øjeblik, de offentliggøres.

Repræsentantskabsoversigt

Der blev i maj måned afviklet repræsentant- og suppleantvalg i de forskellige Difko nummer-selskaber. For Difko LVII's vedkommende skete ingen ændringer. Bestyrelse samt navne og adresser på repræsentanterne fremgår af oversigten på næste side.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S



Henning Foldager

Dir. tlf.: 96 10 53 22

e-mail: hef@difko.dk

Direktion Henning Foldager

Bestyrelse Allan Peter Høj Formand
Hasse Larsen
Bent Hansen
Preben Thomasen (fondsudpeget)
Jesper Larsen (fondsudpeget)

Repræsentanter

København-Fr.Berg	Hasse Larsen	Berggreensgade 58	2300	København Ø
Københavns Amt	Hans Peter Nissen	Kløvervej 3	2800	Lyngby
Frederiksborg	Karen Spindler	Jægerparken 25 st th	2970	Hørsholm
Vestsjælland	Niels Bruun-Jensen	Langholm 11	4390	Vipperød
Storstrøm	Niels Kolbye	Halv Tolv 24, 2. th.	1436	København K
Fyn	Gert W. Nielsen	Lungstedvangen 70	5250	Odense SV
Sønderjylland	Bent Hansen	Padborgvej 98	6340	Kruså
Ribe	Else Nissen	Hjertingparken 49	6710	Esbjerg V
Vejle	Per I. Simonsen	Rugmarken 6 A	6000	Kolding
Ringkøbing	Bjarne Thomsen	Wagnersvej 200	7500	Holstebro
Århus	Allan Peter Høj	Horsensvej 13A	8680	Ry
Viborg	Ove Jensen	Hundborgvej 22 A	7700	Thisted
Nordjylland	Hakon Poulsen	Skonnerten 3	9670	Løgstør