

Til investorerne i  
K/S Difko XXXIX (39)

**Difko Administration A/S**  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF

Dato 26. maj 2016

## Halvårsmeddelelse

### Perioderegnskab pr. 31. marts 2016

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. oktober 2015 til 31. marts 2016. Perioderegnskabet udviser et resultat på 6.281.000 kr. mod budgetteret 6.228.000 kr.

Afvigelsen på administrationsomkostninger skyldes periodeforskydning.

Det tilsvarende resultat for perioden 1. oktober 2014 til 31. marts 2015 udgjorde 6.142.000 kr.

### Ejendommens drift

Driften af Comwell Kolding forløber tilfredsstillende, og resultatet for 2015 efter skat blev 3,7 mio. kr., hvilket er lidt bedre end resultatet for 2014.

### Tilbagebetaling af stamkapital

Der forventes fortsat en tilbagebetaling af stamkapital med 4.000 kr. primo 2017.

### Finansielle forhold

Renterne på selskabets variabelt forrentede lån er fastsat således:

Lån med restgæld på 25,8 mio. kr.: 2,0121% inkl. margin frem til 1. april 2017.

Lån med restgæld på 33,0 mio. kr.: 1,1223% inkl. margin for perioden 1. april 2015 – 31. marts 2020.

### Anpartspris og opkøb af anparter

Anparterne i Difko 39 kan sælges via Dansk OTC i Horsens, og p.t. kan sælger få 46.000 kr. pr. anpart.

Selskabet har besluttet at foretage opkøb af op til 30 anparter til 50.000 kr. pr. anpart. Der henvises til vedlagte skrivelse herom.

### Difkos nyhedsservice

Husk at tilmelde dig Difkos mailservice på [www.difko.dk](http://www.difko.dk) og dermed få de seneste nyheder om de enkelte selskaber i det øjeblik, de offentliggøres.

**VEND**

## Repræsentantskabsoversigt

Der blev i maj måned afviklet repræsentant- og suppleantvalg i de forskellige Difko nummer-selskaber i regionerne i Jylland. For K/S Difko XXXIX's vedkommende er der ikke sket ændrin-ger. Dog er der ikke længere en repræsentant i region Viborg, da der er under 10 anparter i re-gionen. Bestyrelse samt navne og adresser på repræsentanterne fremgår af oversigten nedenfor.

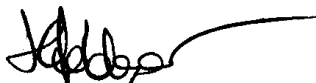
**Direktion** Henning Foldager

**Bestyrelse** Poul Christensen Formand  
Ib Koch  
Allan Lindhardt Olsen  
Thyge C. D. Hansen (fondsudpeget)  
Henning Foldager (fondsudpeget)

### Repræsentanter

København-Fr.Berg	Hasse Larsen	Berggreensgade 58	2100	København Ø
Københavns Amt	Hans Peter Madsen	Gammel Hareskovvej 331, 1	3500	Værløse
Frederiksborg	Mogens Buschard	Hestkøb Vænge 41	3460	Birkerød
Roskilde	Jørgen Torben Iversen	Sandbanken 15	4320	Lejre
Vestsjælland	Thorvald Hesselholt	Verdisvej 1	4200	Slagelse
Storstrøm	Eigil Sejling Berwald	Tjørnevænget 7	4780	Stege
Fyn	Jørgen Langvaad-Madsen	Klaus Berntsens Vej 254	5260	Odense S
Sønderjylland	Bent Hansen	Padborgvej 98, Smedeby	6340	Kruså
Ribe	Jens Bundgård	Sanatorievej 55	6710	Esbjerg V
Vejle	W. O. Christiansen	Trapholtparken 24	6000	Kolding
Ringkøbing	Bjarne Thomsen	Wagnersvej 200	7500	Holstebro
Århus	Allan Lindhardt Olsen	P. Malmkjærvej 14	8600	Silkeborg
Nordjylland	Ib Koch	Blåbærvej 4	9000	Aalborg

Med venlig hilsen



Difko Administration A/S

Henning Foldager

Dir. tlf.: 96 10 53 22

e-mail: [hef@difko.dk](mailto:hef@difko.dk)