

Til kommanditisterne i  
K/S Difko LVII (57)

**Difko Administration A/S**  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF

Dato 6. september 2016

### **Perioderegnskab pr. 30. juni 2016**

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. januar til 30. juni 2016. Perioderegnskabet udviser et resultat på 12.146.000 kr. mod budgetteret 10.204.000 kr. Den positive afvigelse på lejeindtægter skyldes væsentligst afregning af omsætningsbestemt husleje for 2015, mens de øvrige afvigelser primært skyldes periodeforskydninger.

Der forventes fortsat et årsresultat på ca. 26 mio. kr.

### **Centrets drift**

Driften af centret forløber fortsat tilfredsstillende, og for de første 6 måneder af 2016 ligger omsætningsindekset på 101 og kundeindekset på 105, hvilket er på niveau med gennemsnittet af øvrige centre.

Butiksljemålene er fuldt udlejet – dog er Fona-lejemålet som følge af Fonas konkurs fraflyttet ultimo maj 2016. Bestyrelsen arbejder med forskellige løsningsmuligheder på den fremtidige udlejning af lejemålet.

Udvidelsen af Østenden af centret forløber planmæssigt med forventet åbning ultimo september 2016. De nye lejemål er fuldt udlejet.

For kontorlejemål er markedet fortsat vanskeligt, men på trods heraf er der udlejet ca. 77% af Kontorcentret (højhuset).

### **Anpartspris**

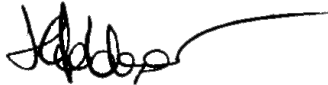
Anparterne i Difko 57 sælges via Københavns Andelskasse, der har overtaget Dansk OTC, og p.t. kan sælger få ca. 58.000 kr. pr. anpart. Københavns Andelskasse kan kontaktes på tlf. 75 61 21 66.

**herningCentrets hjemmeside**

Hjemmesiden findes på [www.herningcentret.dk](http://www.herningcentret.dk), ligesom der på [www.difko.dk](http://www.difko.dk) under Difko 57 er et link til hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Foldager', with a long horizontal flourish extending to the right.

Henning Foldager