

Til kommanditisterne i
K/S Difko LVII (57)

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 2. december 2016

Perioderegnskab pr. 30. september 2016

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. januar til 30. september 2016. Perioderegnskabet udviser et resultat på 17.809.000 kr. mod budgetteret 15.241.000 kr. Den positive afvigelse på lejeindtægter skyldes væsentligst afregning af omsætningsbestemt husleje for 2015, mens de øvrige afvigelser primært skyldes periodeforskydninger.

Der forventes et årsresultat på ca. 27 mio. kr.

Centrets drift

Driften af centret forløber fortsat tilfredsstillende, og for de første 10 måneder af 2016 ligger omsætningsindekset på 102 og kundeindekset på 107, hvilket er på niveau med gennemsnittet af øvrige centre.

Butiksljemålene er fuldt udlejet bortset fra det lejemål, som er blevet ledig ultimo september 2016 som følge af Fonas konkurs. Der er interesserede lejere til lejemålet, men bestyrelsen arbejder strategisk med forskellige løsningsmuligheder på den fremtidige anvendelse af arealet, hvorfor der ikke p.t. er sket genudlejning.

Udvidelsen af Østenden af centret blev åbnet ultimo september 2016. I den nye del er kommet følgende butikker/spisesteder: Normal, WeCoverYou, Statement (lædervarer), Restaurant Liva og Coffee by Karma. I forbindelse med udvidelsen valgte flere af centrets lejere at opdatere deres lejemål, hvilket har medvirket til en positiv udvikling for centret.

For kontorlejemål er markedet fortsat vanskeligt, men på trods heraf er der udlejet ca. 77% af Kontorcentret (højhuset).

Finansielle forhold

Ingen bemærkninger.

Anpartspris

Anparterne i Difko 57 sælges via Københavns Andelskasse, der har overtaget Dansk OTC, og p.t. kan sælger få ca. 60.000 kr. pr. anpart. Københavns Andelskasse kan kontaktes på tlf. 75 61 21 66.

herningCentrets hjemmeside

Hjemmesiden findes på www.herningcentret.dk, ligesom der på www.difko.dk under Difko 57 er et link til hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S



Henning Foldager