

Til kommanditisterne i
K/S Difko LVII (57)

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 07. juni 2017

Perioderegnskab pr. 31. marts 2017

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. januar til 31. marts 2017. Perioderegnskabet udviser et resultat på 6.337.000 kr. mod budgetteret 6.182.000 kr. Afvigelsen skyldes primært periodeforskydninger.

Der forventes fortsat et årsresultat på ca. 29 mio. kr.

Centrets drift

Driften af centret forløber fortsat tilfredsstillende, og for de første 4 måneder af 2017 ligger omsætningsindekset på 100 og kundeindekset på 104, hvilket er på niveau med gennemsnittet af øvrige centre.

Butiksljemålene er fuldt udlejet. Indretningen til Power og ombygningen af Kvickly er i fuld gang. Kvickly forventer at være færdige med deres ombygning medio juli og Power åbner til efteråret 2017.

Der er udlejet ca. 75 % af kontorarealerne, og der må forventes en vis tomgang vedrørende kontorarealerne.

Finansielle forhold

Ingen bemærkninger.

Salgsmuligheder

På selskabets generalforsamling den 6. april 2017 fik bestyrelsen mandat til at sætte en aktiv salgsproces i gang med henblik på at sælge selskabets andel af herningCentret.

Der vil nu blive udarbejdet markedsføringsmateriale og prospekt, hvorefter potentielle købere vil blive kontaktet. Det tidligst forventede tidspunkt for gennemførelse af salget er i 2. halvår 2018.

Det er ikke muligt at informere nærmere om den forventede salgspris på nuværende tidspunkt. Det er imidlertid bestyrelsen vurdering, at den bogførte indre værdi pr. anpart pr. 31. december 2016 som minimum kan realiseres.

Salg af anparter

Der er fortsat ikke afklaring om mulighederne for salg efter at Dansk OTC lukkede markedspladsen. Indtil videre er Difko 57 villig til at opkøbe egne anparter, så hvis du ønsker at sælge, kan du henvende dig til undertegnede på tlf. 96105322 eller mail hef@difko.dk.

herningCentrets hjemmeside

Hjemmesiden findes på www.herningcentret.dk, ligesom der på www.difko.dk under Difko 57 er et link til hjemmesiden.

Repræsentantskabsvalg

Til orientering har der været afholdt valg af repræsentanter i de sjællandske regioner, hvilket medførte nyvalg af repræsentanter i region Roskilde og København.

Difkos nyhedsservice

Husk at tilmelde dig Difkos mailservice på www.difko.dk og dermed få de seneste nyheder om de enkelte selskaber i det øjeblik, de offentliggøres.

Repræsentantskabsoversigt

Bestyrelse samt navne og adresser på repræsentanterne fremgår af oversigten på næste side.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S


Henning Foldager

Dir. tlf.: 96 10 53 22

e-mail: hef@difko.dk

Direktion Henning Foldager

Bestyrelse Allan Peter Høj Formand
Hasse Larsen
Bent Hansen
Preben Thomasen (fondsudpeget)
Jesper Larsen (fondsudpeget)

Repræsentanter

København-Fr.Berg	Hasse Larsen	Berggreensgade 58	2300	København Ø
Københavns Amt	Hans Peter Madsen	Gammel Hareskovvej 331	3500	Værløse
Frederiksborg	Karen Spindler	Jægerparken 25 st th	2970	Hørsholm
Vestsjælland	Niels Bruun-Jensen	Langholm 11	4390	Vipperød
Storstrøm	Niels Kolbye	Halv Tolv 24, 2. th.	1436	København K
Roskilde	Jørgen T. Iversen	Sandbanken 15	4320	Lejre
Fyn	Gert W. Nielsen	Lungstedvangen 70	5250	Odense SV
Sønderjylland	Bent Hansen	Padborgvej 98	6340	Kruså
Ribe	Else Nissen	Hjertingparken 49	6710	Esbjerg V
Vejle	Per I. Simonsen	Rugmarken 6 A	6000	Kolding
Ringkøbing	Bjarne Thomsen	Wagnersvej 200	7500	Holstebro
Århus	Allan Peter Høj	Horsensvej 13A	8680	Ry
Viborg	Ove Jensen	Hundborgvej 22 A	7700	Thisted
Nordjylland	Hakon Poulsen	Skonnerten 3	9670	Løgstør