

Til kommanditisterne i  
K/S Difko LVII (57)

**Difko Administration A/S**  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF

Dato 2. oktober 2017

### **Perioderegnskab pr. 30. juni 2017**

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. januar til 30. juni 2017. Perioderegnskabet udviser et resultat på 12.724.000 kr. mod budgetteret 11.992.000 kr. Afvigelsen skyldes primært periodeforskydninger.

Der forventes fortsat et årsresultat på ca. 29 mio. kr.

### **Centrets drift**

Driften af centret forløber fortsat tilfredsstillende, og for de første 6 måneder af 2017 ligger omsætningsindekset på 102 og kundeindekset på 104, hvilket er på niveau med gennemsnittet af øvrige centre.

Butiksljemålene er fuldt udlejet. Kvikly blev færdig med ombygningen medio juli og kunne præsentere en meget flot butik. Indretningen til Power forløber planmæssigt, og Power åbner i efteråret 2017.

Der er udlejet ca. 75 % af kontorarealerne, og der må forventes en vis tomgang vedrørende kontorarealerne.

### **Salg af Difko 57's andel af herningCentret**

Som besluttet på generalforsamlingen arbejder bestyrelsen videre med planerne omkring salg.

Den byggetekniske gennemgang er igangsat, og i løbet af efteråret forventes afklaret, hvilken mægler der skal have salgsopgaven.

### **Finansielle forhold**

Ingen bemærkninger.

**Salg af anparter**

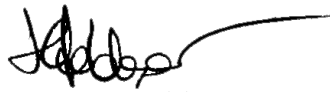
Der er fortsat ikke afklaring om mulighederne for salg efter at Dansk OTC lukkede markedspladsen. Indtil videre er Difko 57 villig til at opkøbe egne anparter, såfremt der er kommanditister, der absolut vil sælge.

**herningCentrets hjemmeside**

Hjemmesiden findes på [www.herningcentret.dk](http://www.herningcentret.dk), ligesom der på [www.difko.dk](http://www.difko.dk) under Difko 57 er et link til hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S



Henning Foldager