

Til kommanditisterne i  
K/S Difko LVII (57)

**Difko Administration A/S**  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF

Dato 5. december 2017

### **Perioderegnskab pr. 30. september 2017**

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. januar til 30. september 2017. Perioderegnskabet udviser et resultat på 19.516.000 kr. mod budgetteret 17.802.000 kr. Afvigelsen skyldes primært periodeforskydninger.

Der forventes et årsresultat på ca. 30 mio. kr.

### **Centrets drift**

Driften af centret forløber fortsat tilfredsstillende, og for de første 10 måneder af 2017 ligger omsætningsindekset på 105 og kundeindekset på 101, hvilket er på niveau med gennemsnittet af øvrige centre.

Butiksljemålene er fuldt udlejet. Power åbnede med stor succes den 6. oktober 2017.

Der er udlejet ca. 75 % af kontorarealerne, og der arbejdes på udlejning af de sidste ledige arealer.

### **Salg af Difko 57's andel af herningCentret**

Som besluttet på generalforsamlingen arbejder bestyrelsen videre med planerne omkring salg.

### **Finansielle forhold**

Ingen bemærkninger.

### **Salg af anparter**

Difko 57 er fortsat villig til at opkøbe egne anparter, såfremt der er kommanditister, der absolut vil sælge.

Med venlig hilsen

Difko Administration A/S



Henning Foldager