

Til investorerne i
K/S Difko XXXIX (39)

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 24. maj 2018

Halvårsmeddelelse

Perioderegnskab pr. 31. marts 2018

Vi fremsender hermed regnskab for perioden 1. oktober 2017 til 31. marts 2018. Perioderegnskabet udviser et resultat på 6.506.000 kr. mod budgetteret 6.498.000 kr.

Ejendommens drift

Driften af Comwell Kolding forløber tilfredsstillende, og resultatet for 2017 efter skat blev 0,6 mio. kr., hvilket er lidt mindre end resultatet for 2016.

Indgåelse af betinget salgsaftale

Selskabet har på en ekstraordinær generalforsamling den 23. maj 2018 givet bestyrelsen be-myndigelse til at indgå betinget aftale om salg af ejendommen. Køber har til medio september 2018 til at få opfyldt en række betingelser.

Såfremt salget gennemføres forventes samlede udlodninger på ca. 95.000 kr. pr. anpart og en samlet skattepligtig indkomst på ca. 80.000 kr. pr. anpart, såfremt anparten er købt på udbuds-tidspunktet, og der er anvendt maksimale skattemæssige afskrivninger.

Difkos nyhedsservice

Husk at tilmelde dig Difkos mailservice på www.difko.dk og dermed få de seneste nyheder om de enkelte selskaber i det øjeblik, de offentliggøres.

Med venlig hilsen



Difko Administration A/S
Henning Foldager
Dir. tlf.: 96 10 53 22
e-mail: hef@difko.dk

Antal andele 2.350

Rentesatser :

Nykredit, opr. DKK 42.382.000

1,2222% 1,2222%

Nykredit, opr. DKK 30.000.000

1,2222% 1,2222%

Selskabets perioderesultat/-budget (tkr.):

	01.10.2017 - 31.03.2018			Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Budget	Regnskab	Afvigelse		
Lejeindtægter	7.141	7.182	41	14.318	14.461
Nettoleje	7.141	7.182	41	14.318	14.461
Administration	-339	-346	-7	-679	-689
Resultat før finansiering	6.802	6.837	35	13.639	13.772
Renteudgifter:					
Bank	0	-27	-27	0	0
Prioritetsgæld	-304	-304	0	-595	-547
Øvrige	0	-4	-4	0	0
I alt	-304	-335	-31	-595	-547
Nettorenter	-304	-335	-31	-595	-547
Resultat før værdiregulering	6.498	6.502	4	13.044	13.225
Værdiregulering investeringsejendom	0	0	0	1.700	1.700
Ordinært resultat	6.498	6.502	0	14.744	14.925
Regulering og tab, kommanditisttilgodeh.	0	4	4	0	0
Resultat	6.498	6.506	8	14.744	14.925
Perioderesultat/-budget pr. andel:					
Resultat før renter og værdiregulering	2.894	2.909	15	5.804	5.860
Renteudgifter	-129	-143	-14	-253	-233
Skattemæssigt resultat før afskrivninger	2.765	2.766	1	5.551	5.627

10. april 2018

Selskabets status pr. 31.03.2018 (tkr.):

	Regnskab 30/9 2018	Regnskab 30/9 2017	Ændring 01.10.17-31.03.18
Aktiver			
Ejendom	168.400	168.400	0
Anlægsaktiver i alt	168.400	168.400	0
Debitorer	4.689	4.597	92
Likvide beholdninger	2.396	4.888	-2.492
Omsætningsaktiver i alt	7.085	9.485	-2.400
Aktiver i alt	175.485	177.885	-2.400
Passiver			
Kontant andel af stamkapital	30.550	30.550	0
Overført resultat	92.233	85.727	6.506
Egenkapital i alt	122.783	116.277	6.506
Prioritetsgæld	51.585	53.580	-1.995
Langfristede gældsforpligtelser i alt	51.585	53.580	-1.995
Øvrige kreditorer m.v.	1.117	8.028	-6.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.117	8.028	-6.911
Passiver i alt	175.485	177.885	-2.400