

Til kommanditisterne i  
K/S Difko LVII (57)

**Difko Administration A/S**  
Merkurvej 1K, 7.sal  
7400 Herning

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF

Dato 03.07.2018

## Salg af herningCentret

Der er primo juli 2018 indgået betinget aftale med Danske Shoppingcentre P/S (ATP/Danica) om salg af herningCentret.

Salget er betinget af godkendelse fra Konkurrencestyrelsen, hvilket forventes afklaret i løbet af juli kvartal 2018. Overdragelsen af centret forventes at ske pr. 1. oktober 2018.

Hvis salget realiseres, kan I forvente samlede udlodninger på ca. 125.000 kr. pr. anpart. Heraf forventes ca. 100.000 kr. udbetalt ultimo 2018.

Den resterende del forventes først udbetalt i forbindelse med selskabets endelige likvidation. En likvidation kan først forventes medio 2020, da der er en garantiperiode på 18 måneder over for køber.

### Skatteforhold i forbindelse med salg af herningCentret:

Som lovet vil vi kort beskrive de generelle forhold i forbindelse med et salg af herningCentret.

Den skattemæssige behandling er meget individuel fra investor til investor.

Forhold, der bl.a. har indflydelse på, hvilken skattebetaling et salg medfører, kan være:

- Er andelen anskaffet i udbudsåret (1988) eller senere?
- Er der foretaget maksimale afskrivninger siden erhvervelsen (1988 eller senere)?
- Hvilken skatteprocent har den enkelte investor – topskat, positiv/negativ kapitalindkomst?
- Er andelen erhvervet personligt eller via et selskab?

Helt overordnet kan den maksimale skattebetaling for en investor, der

- har erhvervet andelen ved udbuddet i 1988,
- har anvendt maksimale skattemæssige afskrivninger

- betaler topskat og
- har positiv kapitalindkomst

Anslået være ca. kr. 60.000 pr. andel svarende til 42% af den skattemæssige fortjeneste.

De estimerede maksimale skattebetalinger vil afhænge af den endelige pris og tidspunktet for salget.

Beregningerne er alene vejledende og uden ansvar. Det anbefales, at man allerede nu kontakter en rådgiver for at sikre sig en korrekt rådgivning om de individuelle skatteforhold.

Hvis du ønsker en individuel beregning, tilbyder Difko Administration A/S at udarbejde beregningen for 2.500 kr. inkl. moms.

Der vil blive udsendt yderligere information, når salget er realiseret.

Med venlig hilsen  
Difko Administration A/S

Henning Foldager  
Senior Manager  
Dir. tlf.: +45 96 10 53 22  
E-mail: [hef@difko.dk](mailto:hef@difko.dk)