

Til kommanditisterne i  
K/S Difko LVII (57)

**Difko Administration A/S**  
Merkurvej 1K, 7.sal  
7400 Herning

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF

Dato 16.10.2018

## Salg af herningCentret

Salget af herningCentret er nu endelig gennemført, og der foretages medio uge 43 2018 en udlodning på 115.000 kr. pr. anpart. Udlodningen vil blive indsat på din nem-konto, medmindre du har oplyst andet kontonummer.

Som tidligere oplyst forventes en samlet udlodning på ca. 125.000 pr. anpart, men den resterende del forventes først udbetalt i forbindelse med selskabets endelige likvidation, der først kan forventes medio 2020, da der er en garantiperiode på 18 måneder over for køberen af herningCentret.

### Skatteforhold i forbindelse med salg af herningCentret:

Den skattemæssige behandling er meget individuel fra investor til investor.

Forhold, der bl.a. har indflydelse på, hvilken skattebetaling et salg medfører, kan være:

- Er anparten anskaffet i udbudsåret (1988) eller senere?
- Er der foretaget maksimale afskrivninger siden erhvervelsen (1988 eller senere)?
- Hvilken skatteprocent har den enkelte investor – topskat, positiv/negativ kapitalindkomst?
- Er anparten erhvervet personligt eller via et selskab?

Helt overordnet kan den maksimale skattebetaling for en investor, der

- har erhvervet anparten ved udbuddet i 1988,
- har anvendt maksimale skattemæssige afskrivninger
- betaler topskat og
- har positiv kapitalindkomst

opgøres til ca. kr. 53.000 pr. anpart svarende til 42,7% af den skattemæssige fortjeneste på ca. 124.000 kr. pr. anpart. Udover oplyste avancer vil der endvidere skulle ske beskatning af årets

resultatandel. Der vil i forbindelse med årsrapporten for 2018 i lighed med tidligere år blive udarbejdet skatteredegørelse, som vil blive offentliggjort på Difkos hjemmeside [www.difko.dk](http://www.difko.dk).

Hvis du som følge af ovennævnte får restskat, kan du med fordel foretage ekstra indbetaling til SKAT inden nytår.

Beregningerne er alene vejledende og uden ansvar. Det anbefales, at man allerede nu kontakter en rådgiver for at sikre sig en korrekt rådgivning om de individuelle skatteforhold.

Såfremt anparten er købt som "brugt anpart" afhænger den skattemæssige fortjeneste af købspris, foretagne afskrivninger m.v., og skatten skal derfor beregnes individuel for den enkelte kommanditist.

Det kan som hjælp hertil oplyses, at fordelingen af salgssummen pr. anpart forventes at udgøre:

|  |             |
|--|-------------|
| Bygninger og installationer ved beregning af genvundne afskrivninger | 179.000 kr. |
| Ejendommen ved beregning af ejendomsavance                           | 191.000 kr. |

Hvis du ønsker en individuel beregning, tilbyder Difko Administration A/S at udarbejde beregningen for 2.500 kr. inkl. moms. Du bedes i så fald kontakte Jette Hussmann på tlf. 96105305 eller mail [jeh@difko.dk](mailto:jeh@difko.dk).

Med venlig hilsen  
Difko Administration A/S

Henning Foldager  
Senior Manager  
Dir. tlf.: +45 96 10 53 22  
E-mail: [hef@difko.dk](mailto:hef@difko.dk)