

Budget/regnskab
K/S Difko XXXIX (39)
Comwell Kolding

30.11.2018

Budget 2017/18	Regnskab 2017/18	Afvigelse	Budget 2018/19	Budget 2019/20
-------------------	---------------------	-----------	-------------------	-------------------

SELSKABETS RESULTAT/BUDGET (TKR):

Antal anparter - ekskl. egne	1.717			
Rentesats flexlån DKK excl. bidrag			0,42%	0,42%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

Lejeindtægter	14.318	14.422	104	3.620	0
Administration	-679	-710	-31	-783	0
RESULTAT FØR RENTER	13.639	13.712	73	2.837	0
Renteudgifter:					
Bankrenter m.v.	0	-27	-27	0	0
Prioritetsgæld	-595	-409	186	-280	0
I alt	-595	-436	159	-280	0
Renteindtægter:					
Investortilgodehavende	0	4	4	0	0
I alt	0	4	4	0	0
NETTORENTER	-595	-432	163	-280	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	13.044	13.280	236	2.557	0
Værdiregulering af ejendom	1.700	33.475	31.775	0	0
ÅRETS RESULTAT	14.744	46.755	32.011	2.557	0
Ejendom ultimo	170.100	202.000	31.900	0	0
Likviditet/KK ultimo	6.891	6.939	48	0	0
Prioritetsgæld ultimo	49.407	49.407	0	0	0
Egenkapital ultimo - ekskl. foreslået udlodning	124.152	156.159	32.007	0	0

RESULTAT/BUDGET DKK PR. ANPART:

Resultat før renter og afskrivninger	7.944	5.835	-2.109	1.652	0
Resultat af egne anparter	0	20.498	20.498	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-347	-262	85	-163	0
SKATTEM. RESULTAT FØR AFSKR.	7.597	26.071	18.474	1.489	0
Udlodning (kalenderår)	4.000	4.000	0	92.440	0