

K/S Difko XXXIX (39) i likvidation

Merkurvej 1K, 7. sal , 7400 Herning

CVR-nr. 24 25 10 47

Endeligt likvidationsregnskab pr. 20/6 2019

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Likvidators påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Hoved- og nøgletaloversigt	7
Likvidators beretning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Endelig likvidationsbalance	13
Resultatopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Hovedtal pr. anpart	19

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko XXXIX (39) i likvidation
Merkurvej 1K, 7. sal
7400 Herning
CVR-nr.: 24 25 10 47
Hjemstedskommune: Herning
36. regnskabsår: 01.10.2018 - 20.06.2019

Selskabets komplementar

Kodif XXXIX ApS

Likvidator

Advokat
Søren Sloth

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 32 28 52 01

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato aflagt det endelige likvidationsregnskab for perioden 01.10.2018 - 20.06.2019 for K/S Difko XXXIX (39) i likvidation, idet regnskabet forudgående var godkendt af selskabets seneste bestyrelse og Difko.

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 20.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2018 - 20.06.2019

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Den 30. november 2018, blev det på selskabets ordinære generalforsamling besluttet at opløse selskabet uden afholdelse af yderligere generalforsamlinger, og nærværende likvidationsregnskab godkendes derfor alene af den tidligere bestyrelse i selskabet.

København, den. 28. juni 2019

Likvidator

Advokat
Søren Sloth

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko XXXIX (39) i likvidation

Konklusion

Vi har revideret det endelige likvidationsregnskab for K/S Difko XXXIX (39) i likvidation for regnskabsåret 01.10.2018 - 20.06.2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Det endelige likvidationsregnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det endelige likvidationsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 20.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 20.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det endelige likvidationsregnskab". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Likvidationsregnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et endeligt likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et endeligt likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det endelige likvidationsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af det endelige likvidationsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det endelige likvidationsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det endelige likvidations-regnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det endelige likvidationsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om likvidators beretning

Likvidator er ansvarlig for likvidators beretning.

Vores konklusion om likvidationsregnskabet omfatter ikke likvidators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidators beretning.

I tilknytning til vores revision af det endelige likvidationsregnskab er det vores ansvar at læse likvidators beretning og i den forbindelse overveje, om likvidators beretning er væsentligt inkonsistent med det endelige likvidationsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidators beretning er i overensstemmelse med det endelige likvidationsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidators beretning.

Aarhus, den 28. juni 2019

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
mne 11645

Hoved- og nøgletaloversigt

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	01.10.18 - 20.6.2019	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Resultatopgørelse (t.kr.)					
Nettoomsætning	3.630	14.422	14.234	14.160	14.072
Bruttoresultat	3.630	14.422	14.234	14.160	14.072
Administrationsomkostninger	-859	-710	-682	-678	-725
Resultat før afskrivninger	2.771	13.712	13.552	13.482	13.347
Dagsværdiregulering af inv. ejendomme	481	33.475	1.100	-355	1.404
Resultat af ordinær primær drift	3.252	47.187	14.652	13.127	14.751
Øvrige finansielle indtægter	1.145	-432	-588	-893	-923
Resultat før likvidationsomkostninger	4.397	46.755	14.064	12.234	13.828
	20.6.2019	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Balance (t.kr.)					
Investerings ejendomme	0	202.000	168.400	167.300	166.900
Andre tilgodehavender	104	4.689	4.597	4.572	8
Likvide beholdninger	12.975	6.939	4.888	3.596	7.393
Aktiver i alt	13.079	213.628	177.885	175.468	174.301
Egenkapital	12.852	163.031	123.145	116.644	105.379
Langfristede gældsforpligtelser	0	45.398	49.586	53.822	56.913
Kortfristede gældsforpligtelser	227	5.199	5.154	5.002	12.009
Passiver i alt	13.079	213.628	177.885	175.468	174.301
	20.6.2019	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Nøgletal					
Antal anparter	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350
Egne anparter	-633	-633	-633	-620	-601
Faktisk antal anparter	1.717	1.717	1.717	1.730	1.749
Resultat pr. faktisk anpart (kr.)	2.561	27.231	8.191	7.072	7.906
Tilbagebetaling/udlodning pr. anpart (kr.)	-	4.000	4.000	4.000	4.000
Egenkapital pr. faktisk anpart (kr.)	7.485	94.951	71.721	67.424	60.251
Nettohandelspris pr. anpart (kr.) 30.09.	susp.	susp.	48.125	50.500	46.000

Likvidators beretning

Aktivitet

K/S Difko XXXIX i likvidation trådte i likvidation med virkning fra den 15. januar 2019. Advokat Søren Sloth fra advokatfirmaet Gangsted blev valgt til likvidator, efter bemyndigelse fra generalforsamlingen der blev afholdt den 30. november 2018.

Selskabet havde forud for likvidationens indtræden solgt selskabets ejendom i Kolding, ligesom der var blevet aconto udloddet DKK 202.100.000 til kommanditisterne.

Likvidationen blev gennemført af likvidator med assistance fra Difko Administration A/S, som administrator, idet Difko Administration A/S i henhold til administrationsaftalen mellem Difko Administration A/S og K/S Difko XXXIX er berettiget til honorar for likvidationens gennemførelse, stort kr. 352.500,00. Som en del af opgavevaretagelsen har Difko Administration A/S forestået udarbejdelse af udkast til endeligt likvidationsregnskab, ligesom Difko Administration A/S står for endelig udlodning af likvidationsbalancen blandt kommanditisterne, herunder sikring af at udlodning sker til de rigtige konti, at selskabet ikke har tilgodehavender hos kommanditisterne, og at kommanditanparterne ikke er pantsat. Endelige sørger Difko Administration A/S for, at der ikke udestår ubetalte skatter og/eller afgifter, samt for afmelding af pligter hos SKAT.

Den 26. marts 2019 blev likvidationen offentliggjort i Erhvervsstyrelsen. Der er ikke fremkommet anmeldelser fra kreditorer, ligesom der likvidator bekendt ikke er andre krav mod selskabet end de, der fremgår af omstående regnskab, og som vil blive honoreret ved likvidationens afslutning. Selskabet ejer likvidator bekendt ikke andre midler end de, der fremgår af omstående regnskab.

Difko administration A/S har taget kontakt til selskabets revisor, samt SKAT og øvrige afgiftsmyndigheder med henblik på endelig afklaring af status for selskabets aktiver og passiver.

Likvidators undersøgelser har ikke givet likvidator anledning til yderligere bemærkninger vedrørende selskabets forhold, og likvidators beretning og det omstående endelige likvidationsregnskab indstilles således til Komplementarens godkendelse.

I forbindelse med selskabets ophør foretages udlodning af kr. 7.485 pr. faktisk anpart. Kommanditister, der har gæld til selskabet vil få beløbet modregnet i deres restance. Udlodningen forventes udbetalt primo juli 2019.

Likvidators beretning - fortsat

Økonomisk udvikling

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 4.350.691.

Tilbagebetaling

Slutudlodningen pr. faktisk anpart udgør kr. 7.485, der udbetales primo juli 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af det endelige likvidationsregnskab.

Forslag til resultatdisponering

Likvidator foreslår periodens overskud, 4.350.691 kr. , disponeret således:

	20.6.2019
	kr.
	<hr/>
Overført overskud eller underskud	4.350.691
	<hr/>
	4.350.691
	<hr/>

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B., dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet er under likvidation og af, at årsregnskabet samtidig aflægges som et afsluttende likvidationsregnskab. Som følge heraf måles samtlige elementer i likvidationsbalancen som forventede realisationsværdier.

Likvidationskontoen omfatter dels regnskabsårets resultat, dels omkostninger i forbindelse med likvidationens afslutning.

Det endelige likvidationsregnskab aflægges i danske kroner.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger og tab på investortilgodehavender.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Investeringsejendomme

Ejendomme måles til dagsværdi, og værdireguleringer indgår i resultatopgørelsen under elementet "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Ejendommene måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi.

Princippet i måling til dagsværdi indebærer, at den enkelte ejendoms forventede nettoindtægt (mulige lejeindtægter fratrukket de til ejendommen knyttede driftsomkostninger) for det kommende år kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Afkastkravet til de enkelte ejendomme fremgår af noten til ejendommene.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Posten indeholder herudover tilgodehavende hos kommanditisterne, der er indregnet til nominel værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Ved beregningen af hensættelse til tab foretages der modregning af slutudlodning pr. anpart.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egne anparter

Køb og salg af samt indskud og tilbagebetalinger på egne anparter indregnes direkte på egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Realkreditlån indregnes og måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet før værdiregulering, reguleret for finansiering fra kommanditisterne og ændring i øvrige nettoaktiver.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter køb og salg af egne anparter, optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Endelig likvidationsbalance

	<u>Note</u>	<u>20.06.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Aktiver			
Investeringsjendomme	1	0	202.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	202.000.000
Andre tilgodehavender	2	104.455	4.688.591
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	470
Likvide beholdninger		12.974.681	6.939.051
Omsætningsaktiver i alt		13.079.136	11.628.112
Aktiver i alt		13.079.136	213.628.112
Passiver			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	5	0	-45.397.915
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	5	0	-4.009.436
Øvrige gældsforpligtelser	6	-227.391	-1.189.707
Gældsforpligtelser i alt		-227.391	-50.597.058
		12.851.745	163.031.054
Virksomhedskapital	3	30.550.000	30.550.000
Overført overskud eller underskud	4	-17.698.255	125.613.054
Foreslået udlodning for regnskabsåret		0	6.868.000
Egenkapital/likvidationskonto til udbetaling		12.851.745	163.031.054
Passiver i alt		12.851.745	163.031.054
Restudbetaling til kommanditisterne: 1717 anparter a 7.485 kr.		12.851.745	

Resultatopgørelse

	Note	01.10.18- 20.06.2019	2017/18
Lejeindtægter	7	3.629.853	14.421.500
Bruttoresultat		3.629.853	14.421.500
Administrationsomkostninger	8	-858.964	-710.098
Resultat før afskrivninger		2.770.889	13.711.402
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9	481.327	33.475.000
Resultat af ordinær primær drift		3.252.216	47.186.402
Øvrige finansielle indtægter	10	1.145.475	-431.879
Resultat før likvidationsomkostninger		4.397.691	46.754.523
Likvidationsomkostninger:			
Revisor		-7.000	0
Likvidator		-40.000	0
Resultat efter forventede likvidationsomkostninger		4.350.691	46.754.523

Pengestrømsopgørelse

	<u>01.10.18-20.6.2019</u>	<u>2017/18</u>
Resultat før afskrivninger	2.770.889	13.711.402
Likvidationsomkostninger	-47.000	0
Ændring i nettoaktiver	3.621.820	-62.922
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.345.709	13.648.480
Finansiering ekskl. kommanditister	-182.372	-435.879
Pengestrømme fra ordinær drift	6.163.337	13.212.601
Investeringsaktiviteter		
Tilgang ejendomme	0	-125.000
Afgang ejendomme	202.481.327	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	202.481.327	-125.000
Værdipapirer		
Afgang værdipapirer	470	0
Pengestrømme fra finansielle anlægsaktiver	470	0
Finansieringsaktiviteter		
Optagelse af/afdrag på langfristet gældsforpligtigelser	-48.079.504	-4.172.569
Køb egne anparter	0	0
Tilbagebetaling til kommanditister	-154.530.000	-6.864.000
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter	-202.609.504	-11.036.569
Årets likviditetsvirkning	6.035.630	2.051.032
Likvide midler 01.10.	6.939.051	4.888.019
Likvide midler 20.06.	12.974.681	6.939.051
Som består af:		
Likvide beholdninger	12.974.681	6.939.051
	12.974.681	6.939.051

Noter	20/6 2019	2018
1 Investeringsejendomme		
Skovbrynet 1		
Kostpris 01.10.	157.015.443	156.890.443
Årets tilgang	0	125.000
Årets afgang	-157.015.443	0
Kostpris 20.06.	0	157.015.443
Værdiregulering 01.10.	44.984.557	11.509.557
Årets afgang	-45.465.884	0
Årets værdiregulering	481.327	33.475.000
Værdiregulering 20.06.	0	44.984.557
Regnskabsmæssig værdi 20.06.	0	202.000.000
2 Andre tilgodehavender		
Debitorer	0	4.688.591
Tilgodehavende merværdiafgift	104.455	0
	104.455	4.688.591
3 Virksomhedskapital		
2.350 kommanditanparter a 50.000 kr.	30.550.000	117.500.000
Årets tilbagebetaling af stamkapital	0	-86.950.000
Saldo 20.6.	30.550.000	30.550.000

Noter, fortsat

	20/6 2019	2017/18
4		
Overført overskud eller underskud		
Saldo 01.10.	125.613.054	191.793.073
Udlodning egne anparter mv.	54.438.000	2.532.000
Resultatudlodning	-202.100.000	-119.850.000
Kursreguleringer	0	4.383.458
Overført, jf. resultatdisponeringen	4.350.691	46.754.523
	-17.698.255	125.613.054
5		
Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit, tilpasningslån opr. 42.382.000 kr.	0	27.575.695
Nykredit, tilpasningslån opr. 30.000.000 kr.	0	21.831.656
	0	49.407.351
Heraf forfalder indenfor 1 år	0	-4.009.436
	0	45.397.915
Efter 5 år eller senere forfalder	0	27.148.684
Nominel restgæld udgør	0	47.364.457
6		
Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig merværdiafgift	0	876.990
Revisionshonorar, anslået	0	27.675
Skyldig A-skat m.m.	17.076	0
Mellemregning, lejere	0	2.813
Øvrige skyldige omkostninger	210.315	282.229
	227.391	1.189.707

Noter, fortsat		01.10.18- 20.6.2019	2017/18
7	Lejeindtægter		
	Skovbrynet 1	3.629.853	14.421.500
		3.629.853	14.421.500
8	Administrationsomkostninger		
	Administrationsvederlag	-537.904	-369.121
	Bestyrelsesvederlag	-53.500	-117.000
	Direktionshonorar	-22.500	-45.000
	Revision	-22.640	-28.645
	Advokat	-63.000	0
	Møder og rejser	-68.949	-106.764
	Diverse administrationsomkostninger	-90.471	-43.568
		-858.964	-710.098
	Selskabet har ingen ansatte		
9	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
	Værdiregulering af ejendomme	481.327	33.475.000
		481.327	33.475.000
10	Øvrige finansielle indtægter		
	Amortisering og kursregulering, prioritetsgæld	1.327.847	179.013
	Regulering af hensættelse til tab	0	4.000
	Renteindtægter, i øvrigt	56.222	0
	Finansielle indtægter, i alt	1.384.069	183.013
	Renter, prioritetsgæld	-138.172	-587.619
	Renteudgifter, øvrige	-100.422	-27.273
	Finansielle omkostninger, i alt	-238.594	-614.892
		1.145.475	-431.879

Hovedtal pr. anpart

(1/2350)

	2019 kr.	2018 kr.
Udvikling i egenkapital		
Regnskabsmæssig egenkapital, primo	69.374	52.402
Udlodning/kontant tilbagebetaling	-86.000	-4.000
Tilbagebetaling egne anparter	23.165	1.077
Foreslået udlodning for regnskabsåret	0	2.923
Udbetalt udlodning for regnskabsåret 2017-18	-2.923	-2.923
Periodens resultat	1.851	19.895
Regnskabsmæssig egenkapital, ultimo	5.467	69.374
Regnskabsmæssig egenkapital, ultimo reguleret for egne anparter	7.485	94.951
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	0	85.957
Resthæftelse	0	37.000
Skattemæssig opgørelse		
Resultat før værdiregulering og finansiering	1.179	5.835
Resultat egne anparter	1.228	20.498
Ikke fradragsberettigede omkostninger	0	0
Renteindtægter	589	0
Tilbageførsel af amortisering til kostpris	-565	0
Renteudgifter	-102	-262
Skattepligtigt resultat før skattemæssige afskrivninger	2.329	26.071