



Difko Administration A/S
Merkurvej 1, 7.sal
7400 Herning

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416

Ref. HEF

Dato 1. juli 2021

**Til investorerne i
I/S Difko XXVIII (28)**

Halvårsmeddelelse

Af de efterfølgende sider fremgår regnskabet for perioden 1. oktober 2020 til 31. marts 2021. Periodens resultat udviser et overskud på 1.848.000 kr. mod et budgetteret underskud på 5.640.000 kr.

Den positive afvigelse skyldes væsentligst, at Glostrup Park Hotel har fået bedre muligheder for at holde åbent. Samtidig har hotellet i første halvår modtaget kompensationer, der vedrører tiden før 1. oktober 2020.

Sammenfattende har hotellet haft et underskud på 5 mio. efter husleje og kompensationer, mens resultatet i Difko 28 bliver et overskud på kr. 1,8 mio. Nedlukninger, restriktioner og kompensationer indebærer til sammen, at budgetopfølgningen kun i mindre grad afspejler driftsmæssige afvigelser, som hotellet selv kan øve indflydelse på.

Covid19

Glostrup Park Hotel har været åben gennem hele perioden men med begrænset personale og aktivitet, idet driften har været pålagt mange restriktioner. Hotellet har søgt og fået bevilget de Covid19-kompensationer, der har været mulighed for fra pandemiens opblussen.

Voldgiftsagen

Den af entreprenøren anlagte voldgiftsag kører fortsat med udarbejdelse af mange tekniske redegørelser. Det kan ikke på nuværende tidspunkt siges noget om tidspunktet for afgørelse heraf. Sagen er endnu ikke kommet for Retten. Når dette sker, må ikke ubetydelige advokatomkostninger påregnes.

Såfremt du har spørgsmål i forbindelse med din anpart, er du velkommen til at kontakte selskabets formand, Poul Christensen, på telefon 86 13 34 14 eller undertegnede.

Med venlig hilsen
Difko Administration A/S

Henning Foldager