

I/S Difko XXVIII

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 69 86 24 11

Årsrapport 2021/2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15
Hovedtal pr. andel	18

Selskabsoplysninger

Selskab

I/S Difko XXVIII
Merkurvej 1K, 7. sal
7400 Herning
CVR-nr.: 69 86 24 11
Hjemstedskommune: Herning
40. regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

Dattervirksomhed

Glostrup Park Hotel A/S, ejerandel 100%

Selskabets administrator

Kodif XXVIII ApS

Administrators bestyrelse

Poul Christensen, formand
Henning Foldager
Claus Hofman-Bang

Direktion

Henning Foldager

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 32 28 52 01

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for I/S Difko XXVIII.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18. november 2022

Som administrator

Kodif XXVIII ApS

Direktion

Henning Foldager

Bestyrelse

Poul Christensen
formand

Henning Foldager

Claus Hofman-Bang

Den uafhængige revisors erklæringer

Til interessenterne i I/S Difko XXVIII (28)

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Difko XXVIII (28) for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det manglende revisionsbevis, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalinteresse i den helejede datterselskab Glostrup Parkhotel A/S er indregnet og målt efter equity-metoden på basis af et ikke revideret perioderegnskab pr. 30.09.2022 for Glostrup Parkhotel A/S. Som følge af, at der således ikke foreligger revisionsbevis for indregningen, må vi tage forbehold for størrelsen af det indregnede resultat fra tilknyttede virksomheder på -3.146 t.kr og størrelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 12.551 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 18. november 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk
statsautoriseret revisor
mne11645

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været at eje driftsselskabet Glostrup Park Hotel A/S og at udleje selskabets ejendom til driftsselskabet.

Efterdønningerne fra Covid 19 har nødvendiggjort tilpasninger og vanskeliggjort den mere langsigtede styring og budgettering, ligesom Glostrup Park Hotel ikke har kunnet betale den aftalte leje, hvorved hotellets resultat er blevet negativt. På baggrund af markedets udvikling må hotellets resultat alligevel betragtes som tilfredsstillende.

I modsætning til I/S Difko 28 har datterselskabet kalenderårsregnskab. I lighed med tidligere år har ledelsen ud fra et væsentlighedssynspunkt vurderet, at det er unødvendigt med et revideret perioderegnskab for datterselskabet, hvorfor ledelsen har valgt at spare udgiften hertil. Som følge heraf har selskabets revisor som tidligere år indføjet et forbehold omkring dette i revisors erklæringer på denne årsrapport.

Byggeri

Selskabets store byggeprojekt med konferencecenter og yderligere værelser blev afsluttet i maj 2016. Forsinkelser samt ekstra arbejder på især konferencecentret har medført ubetalte ekstra krav på ca. 35 mio.kr. inkl. moms pr. 30/9 2022. Der er medio 2015 anlagt en voldgiftssag af entreprenøren mod selskabet med påstand om betaling af de fakturerede ekstraarbejder. Selskabet bestrider berettigelsen af væsentlige dele af kravet.

Voldgiften var tidligere berammet til april/maj 2022. Det er desværre lykkedes entreprenøren at få berammelsen udskudt til november 2022. Det forventes ikke, at Voldgiften udskydes yderligere, og det vurderes, at sagen afsluttes i slutningen af 1. kvartal 2023.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 11.216.971 kr., hvilket er 923.556 kr. bedre end sidste års overskud på 10.293.415 kr.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Ledelsesberetning - fortsat

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på årsrapporten.

Fremtiden

Konjunkturerne var gode for hoteller i det afsluttede regnskabsår. Det vil ikke være tilfældet i 2023, hvor de vesteuropæiske lande forventes at opleve en recession, der må antages at indebære mindre omsætning i hotelbranchen.

Når voldgiften er afsluttet, udsender selskabet en regnskabsmeddelelse.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår årets overskud, 11.216.971 kr., disponeret således:

	2021/22
	<u>kr.</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	-3.146.003
Overskuds-/underskudskonto	<u>14.362.974</u>
	<u>11.216.971</u>

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler i klasse B og C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten. Bruttoresultatet indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger, ejendomme

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommenes vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og provisioner.

Balancen:

Bygninger og driftsmidler

Bygninger og driftsmidler er målt til anskaffelsesum med fradrag af foretagne afskrivninger. Bygningernes anskaffelsesum afskrives over den forventede levetid med 2% p.a. Forbedringer afskrives over restlejeperioden eller den forventede levetid.

Driftsmidlernes anskaffessum afskrives over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Aktier i datterselskab måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at datterselskabets resultat indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et ikke revideret perioderegnskab pr. 30.09.2022

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til balancedagens børskurs. Den herved og den ved salg fremkomne kursregulering indgår i resultatopgørelsen under finansielle indtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Posten indeholder herudover tilgodehavende hos kommanditisterne, der er indregnet til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. Skat i datterselskabet udgiftsføres i resultatandelen i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
Bruttoresultat		24.256.222	23.460.347
Afskrivninger	2	-5.712.384	-7.021.928
Resultat af ordinær primær drift		18.543.838	16.438.419
Finansielle indtægter	3	17.757	746.928
Finansielle omkostninger	4	-4.198.621	-1.696.877
Indtægter af kapitalandele	7	-3.146.003	-5.195.055
Årets resultat		11.216.971	10.293.415

Resultatdisponering fremgår af ledelsesberetningen.

Balance

	Note	2022	2021
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	214.028.563	219.474.933
Driftsmidler	6	85.873	351.887
Materielle anlægsaktiver i alt		214.114.436	219.826.820
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	12.551.040	15.697.043
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.551.040	15.697.043
Anlægsaktiver i alt		226.665.476	235.523.863
Værdipapirer		9.330.582	518.175
Tilgodehavende ved tilknyttet virksomheder.		7.347.233	4.500.000
Andre tilgodehavender		0	38.519.281
Likvide beholdninger		82.482.280	41.975.244
Omsætningsaktiver i alt		99.160.095	85.512.700
Aktiver i alt		325.825.571	321.036.563
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen		34.100.000	34.100.000
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode		11.843.374	14.989.377
Overført resultat		130.136.706	118.377.997
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		176.080.080	167.467.374
Gæld til kreditinstitutter	8	89.622.812	95.038.159
Deposita		14.115.989	14.110.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		103.738.801	109.148.659
Kortfristet del af langfristet gæld	8	5.566.204	5.538.460
Kreditorer		36.792.104	36.496.663
Øvrige gældsforpligtelser		3.648.382	2.385.407
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.006.690	44.420.530
Gældsforpligtelser i alt		149.745.491	153.569.189
Passiver i alt		325.825.571	321.036.563
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo primo	34.100.000	34.100.000
Saldo ultimo	<u>34.100.000</u>	<u>34.100.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 1.100 andele a 50.000 kr.	<u>55.000.000</u>	
Selskabet ejer selv 198 andele.		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	14.989.377	20.184.432
Årets resultat	-3.146.003	-5.195.055
Saldo ultimo	<u>11.843.374</u>	<u>14.989.377</u>
Overført resultat		
Saldo primo	164.627.771	149.139.301
Årets resultat	14.362.974	15.488.470
Køb af egne anparter	-2.604.265	0
Saldo ultimo	<u>176.386.480</u>	<u>164.627.771</u>
Øvrige reserver		
Danske obligationer:		
Saldo primo	<u>15.973.982</u>	<u>15.973.982</u>
Udenlandske obligationer:		
Saldo primo	<u>-5.728.775</u>	<u>-5.728.775</u>
Finanslån:		
Saldo primo	<u>-5.146.173</u>	<u>-5.146.173</u>
Prioritetsgæld:		
Saldo primo	<u>3.101.192</u>	<u>3.101.192</u>
	<u>8.200.226</u>	<u>8.200.226</u>
Udlodninger:		
Saldo primo	-54.450.000	-54.450.000
	<u>-54.450.000</u>	<u>-54.450.000</u>
Saldo ultimo	<u>130.136.706</u>	<u>118.377.997</u>

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommenes værdi og kapitalfremskaffelse.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning

Renterisici

Selskabets realkreditlån er på 95 mio. kr. er 2 20-årige obligationslån på 0,5% og med restløbetid på knap 17 år.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivninger bygninger	-5.446.370	-5.446.370
Afskrivning driftsmidler	-266.014	-1.575.558
	<u>-5.712.384</u>	<u>-7.021.928</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	17.757	746.928
	<u>17.757</u>	<u>746.928</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	-4.198.621	-1.696.877
	<u>-4.198.621</u>	<u>-1.696.877</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5 Investeringsejendomme		
Kostpris 01.01	290.935.063	286.435.063
Tilgang	0	4.500.000
Kostpris 30.09.	<u>290.935.063</u>	<u>290.935.063</u>
Af- og nedskrivninger 01.10.	-71.460.130	-66.013.760
Årets afskrivninger	-5.446.370	-5.446.370
Af- og nedskrivninger 30.09.	<u>-76.906.500</u>	<u>-71.460.130</u>
Regnskabsmæssig værdi 30.09.	<u>214.028.563</u>	<u>219.474.933</u>
6 Driftsmidler		
Kostpris 01.10	11.978.618	11.978.618
Kostpris 30.09	<u>11.978.618</u>	<u>11.978.618</u>
Afskrivning 01.10	-11.626.731	-10.051.173
Årets af- og nedskrivning	-266.014	-1.575.558
Af- og nedskrivninger - 30.09	<u>-11.892.745</u>	<u>-11.626.731</u>
Regnskabsmæssig værdi 30.09	<u>85.873</u>	<u>351.887</u>
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kontant anskaffelsessum	707.666	707.666
Kostpris 30.09	<u>707.666</u>	<u>707.666</u>
Akkumuleret resultat 01.10	14.989.377	20.184.432
Årets resultat	-3.146.003	-5.195.055
Akkumuleret resultat 30.09	<u>11.843.374</u>	<u>14.989.377</u>
Regnskabsmæssig værdi 30.09	<u>12.551.040</u>	<u>15.697.043</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
8 Gæld til kreditinstitutter		
Gæld til kreditinstitutter	95.189.016	100.576.619
	95.189.016	100.576.619
Heraf forfalder indenfor 1 år	-5.566.204	-5.538.460
	89.622.812	95.038.159
Efter 5 år eller senere forfalder	69.623.477	75.302.056

9 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der håndpant/transport i:

1. Rettigheder i henhold til lejekontrakter
2. Kommanditistindskud fra investorerne.
3. Transport i samtlige forsikringssummer, herunder ejendomsforsikringer.

Herudover er sædvanlig pant for realkreditinstitutter i selskabets ejendomme.

Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået en totalrådgivningsaftale i forbindelse med udvidelse af Glostrup Park Hotel. Rådgiver har stillet krav om yderligere ca. 5 mio. kr. i forbindelse med ekstra arbejde. Beløbet er ikke medtaget under tilgang på investeringsejendomme i årsrapporten, idet selskabet bestrider kravet.

Voldgiftssag

I forbindelse med byggeri af konferencecenter og ny værelsesfløj har entreprenør anlagt voldgiftssag mod selskabet for ca. 41 mio. kr. vedrørende ekstraarbejde. Selskabet bestrider størstedelen af disse forhold, og forventer derfor, at den endelige betaling nedsættes væsentligt. Selskabet har af forsigtighedsmæssige årsager valgt at medtage alle ekstraarbejder i årsrapporten under investeringsejendomme.

Kautions- og garantistillelser

Af selskabets likvide beholdinger på 82 mio. kr. udgør 26 mio. kr. deponerede midler til sikkerhed for igangværende entrepris over for entreprenørfirmaet.

Hovedtal pr. andel (1/1100)

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Skattemæssig opgørelse		
Resultat før afskrivning og finansiering	22.051	21.328
Resultat egne anparter	3.149	2.374
Renteindtægter	16	679
Tilbageførsel af renteindtægter	-16	-633
Renteudgifter	-3.817	-1.543
Tilbageførsel af renteudgifter	2.233	0
Tilbageførsel af amortisering	137	137
Skattepligtigt resultat før skattemæssige afskrivninger	23.753	22.342
Aktieindkomst, personlige investorer	19	
Aktieindkomst, selskabsinvestorer	-14.431	

Personer kan ikke fratække eventuelle skattemæssige underskud i anden indkomst, men kan fremføre disse til modregning i fremtidig overskud i I/S Difko XXVIII (28)

Vær opmærksom på at der ikke er beregnet afskrivninger ovenfor, hvorfor du som investor selv skal gøre dette.

Beregnes der ikke afskrivninger, via redegørelsen fra Martinsen eller med hjælp fra Difko, vil du blive beskattet af et for højt beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Foldager

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-11-21 15:48:26 UTC

NEM ID 

Henning Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-11-21 15:48:26 UTC

NEM ID 

Claus Hofman-Bang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-114750318372

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-11-21 16:07:34 UTC

NEM ID 

Poul Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2c6798d1-8a4e-4ece-bf4d-c2d0f0bc1005

IP: 85.81.xxx.xxx

2022-11-22 08:42:14 UTC

Mit  

Erling Kirk Brødbæk

Revisor

Serienummer: CVR:32285201-RID:27296975

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-11-22 08:50:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FTVA3-Y6SWV-4PEPE-CFWYF-WAT7B-OHBNV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>