

Til interessenterne i

I/S Difko XXVIII (28)

Difko Administration A/S

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

Tlf. +45 7011 7500

difko@difko.dk

www.difko.dk

CVR-nr. 84012416

Ref: HF

16.02.2023

Orientering om afslutning af voldgiftssagen

Som det er alle bekendt har selskabet haft mange problemer med de bygningsmæssige udvidelser, der blev igangsat i 2013. Byggeriet løb hurtigt af sporet. Vi har modtaget mere end 1.000 ekstraregninger fra entreprenøren, og byggeriet blev forsinket i flere år.

Problemerne skyldes ikke, at vi som bygherre ændrede projektet undervejs. I de foregående to år havde vi foretaget en detaljeret planlægning, og vi ændrede ikke planerne efter byggeriets igangsætning.

Hovedårsagen må tilskrives Dissing + Weitling, der havde påtaget sig byggeriets arkitektur og projektering. Det ingeniørmæssige arbejde havde en kvalitet, der var helt uantagelig.

Hertil kan så føjes, at entreprenøren efter vores opfattelse udnyttede situationen og fakturerede ekstra arbejdet til alt for høje priser, som vi nægtede at honorere.

Uoverensstemmelserne fik entreprenøren til at anlægge en voldgiftssag i 2015, hvor entreprenøren i løbet af sagen krævede 26,7 mio. ekskl. moms samt subsidiært yderligere 13,7 mio. ekskl. moms. Vi gjorde modkrav gældende over for entreprenøren grundet kvalitetsmæssige mangler og forsinkelser, der ikke udelukkende kunne tilskrives det dårlige ingeniørmæssige arbejde.

Sagen har været vanskelig for os at håndtere, da uoverensstemmelserne bunder i tekniske specifikationer, som entreprenører har en organisation, der mestrer, medens vi selv mangler de tekniske forudsætninger for at kunne vurdere forholdene.

Sagen har affødt unødvendige omkostninger og må selvsagt vurderes negativt; men på baggrund af den faktiske situation, vi var bragt i, er vi glade for, at voldgiften nu er afsluttet, og det ikke lykkedes for entreprenøren at vinde gehør for helt urimelige krav. Vi får ikke flere udgifter grundet voldgiften, og vi kan bruge vore egne kræfter på hotellets drift.

Modregner vi vore krav mod entreprenøren samt modtagne erstatninger fra Dissing + Weitling samt en underentreprenør ender voldgiftssagen tæt på et nul. Vi har endnu ikke modtaget oplysninger om vores andel af voldgiftens omkostninger, men selv om vi tager hensyn hertil samt de renter vi har modtaget og må betale, så ligner det samlede resultat af voldgiftens kendelse fortsat et nul.

Voldgiftens afslutning muliggør en udlodning på 20.000 pr. andel. For god ordens skyld skal supplerende oplyses, at yderligere udlodning ikke må forventes i forbindelse med næste årsregnskab.

Med venlig hilsen

Henning Foldager