

Budget/regnskab
I/S Difko XXVIII (28)
Erhvervsejendomme

24-11 2022

Budget 2021/22	Regnskab 2021/22	Afvigelse	Budget 2022/23	Budget 2023/24
-------------------	---------------------	-----------	-------------------	-------------------

SELSKABETS RESULTAT/BUDGET (TKR):

Antal andele	1.100				
Lejeindtægter	14.870	25.551	10.681	16.470	16.477
Driftsomkostninger	-2.000	-168	1.832	-2.000	-2.000
Nettoleje	12.870	25.383	12.513	14.470	14.477
Administration	-3.416	-1.127	2.289	-3.444	-441
RESULTAT FØR RENTER	9.454	24.256	14.802	11.026	14.036
Renteudgifter:					
Prioritetsgæld	-1.264	-1.234	30	-1.203	-1.142
I alt	-1.264	-1.234	30	-1.203	-1.142
Renteindtægter:					
Kursreguleringer, aktier	0	-2.457	-2.457	0	0
Bankrenter m.v.	-531	-490	41	391	354
I alt	-531	-2.947	-2.416	391	354
NETTORENTER	-1.795	-4.181	-2.386	-812	-788
RESULTAT FØR ANDEL AF DATTERSELSKAB	7.659	20.075	12.416	10.214	13.248
Resultatandel af datterselskab	0	-3.146	-3.146	2.000	2.000
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	7.659	16.929	9.270	12.214	15.248
Afskrivninger	-5.712	-5.712	0	-5.521	-5.457
ÅRETS RESULTAT	1.947	11.217	9.270	6.693	9.791
Ejendomme/driftsmidler ultimo	214.115	214.114	-1	193.340	187.883
Egenkapital ultimo	169.414	176.080	6.666	182.773	192.564

RESULTAT/BUDGET DKK PR. ANDEL:

Resultat før renter og afskrivninger	8.595	25.200	16.605	10.024	12.759
Renteindtægter	-483	0	483	356	322
Renteudgifter	-1.149	-1.447	-298	-1.094	-1.038
Skattemæssige reguleringer	0	0	0	0	0
Budgetterede skattemæssige afskrivninger	-8.274	-8.270	4	-8.233	-8.188
Udskudt skattefradrag/anvendt skattefradrag	0	0	0	0	0
SKATTEMÆSSIGT RESULTAT	-1.311	15.483	16.794	1.053	3.855
AKTIEUDBYTTE, personlige investorer	0	19	19	0	0
Udlodning/indbetalinger	0	0	0	0	0

Endvidere henvises til vedlagte oversigt over drift og likviditet, hvoraf fremgår de skattemæssige afskrivninger ved et normalt forløb.