

**Budget/regnskab**  
**I/S Difko XXVIII (28)**  
**Erhvervsejendomme**

09-11 2023

Budget	Regnskab		Budget	Budget
2022/23	2022/23	Afvigelse	2023/24	2024/25

**SELSKABETS RESULTAT/BUDGET (TKR):**

Antal andele	1.100				
Lejeindtægter	16.470	21.901	5.431	18.492	18.500
Driftsomkostninger	-2.000	-152	1.848	-2.000	-2.000
Nettoleje	14.470	21.749	7.279	16.492	16.500
Administration	-3.444	-2.884	560	-428	-436
RESULTAT FØR RENTER	11.026	18.865	7.839	16.064	16.064
Renteudgifter:					
Prioritetsgæld	-1.203	-3.568	-2.365	-1.154	-1.147
Diverse	0	-851	-851	0	0
I alt	-1.203	-4.419	-3.216	-1.154	-1.147
Renteindtægter:					
Kursreguleringer, aktier	0	22.714	22.714	0	0
Bankrenter m.v.	391	153	-238	616	924
I alt	391	22.867	22.476	616	924
NETTORENTER	-812	18.448	19.260	-538	-224
RESULTAT FØR ANDEL AF DATTERSELSKAB	10.214	37.313	27.099	15.526	15.840
Resultatandel af datterselskab	2.000	162	-1.838	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	12.214	37.475	25.261	15.526	15.840
Afskrivninger	-5.521	-707	4.814	-4.801	-4.790
ÅRETS RESULTAT	6.693	36.768	30.075	10.725	11.050
Ejendomme/driftsmidler ultimo	193.340	180.579	-12.761	175.778	170.989
Egenkapital ultimo	182.773	194.662	11.889	205.388	216.439

**RESULTAT/BUDGET DKK PR. ANDEL:**

Resultat før renter og afskrivninger	10.024	20.299	10.275	14.604	14.603
Renteindtægter	356	0	-356	560	840
Renteudgifter	-1.149	-1.447	-298	-1.049	-1.043
Skattemæssige reguleringer	0	0	0	0	0
Budgetterede skattemæssige afskrivninger	-8.274	-8.270	4	-6.994	-6.975
Udskudt skattefradrag/anvendt skattefradrag	0	0	0	0	0
SKATTEMÆSSIGT RESULTAT	957	10.582	9.625	7.121	7.425
AKTIEUDBYTTE, personlige investorer	0	66	66	0	0
Udlodning	0	20.000	20.000	0	0

Endvidere henvises til vedlagte oversigt over drift og likviditet, hvoraf fremgår de skattemæssige afskrivninger ved et normalt forløb.